



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ПРОСТОР“ ДОО
КУМАНОВО

Друштво за планирање, проектирање
и инженеринг П Р О С Т О Р ДОО

Бр. 09-628/2

31.07. 2023 год.

КУМАНОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
Р2235, подделница Никифорово- Леуново км 0+000- км4+200
- член 58 став(6)
КО Никифорово и КО Леуново ,
Општина Маврово-Ростише

Инвенститор: Јавно претпријатие за државни патишта на Република Северна
Македонија

Јули, 2023
тех. бр. 20/23

Управител ,
Мила Алексовска



**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ПРОСТОР“ ДОО
КУМАНОВО**

Место: Општина Маврово- Ростуше
Инвеститор: Јавно претпријатие за државни патишта на Република СМ - Скопје
Доносител на план: Министерство за транспорт и врски
Предмет: Проектна програма
за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2235, подделница Никифорово- Леуново
км 0+000+км4+200 , КО Никифорово и КО Леуново ,
Општина Маврово-Ростуше

Извршител: "ПРОСТОР" доо – Друштво за планирање, проектирање и инженеринг -Куманово
Адреса: ул. Моша Пијаде бр. 2 - Куманово
Телефон: 031/ 475 510
e-mail: contact@prostor.mk; biljana.jakimovska@prostor.mk

Проектант: Ангел Мицковски дипл.град.инж., овластување бр. 2.1791
Планер потписник: Билјана Јакимовска, диа , овластување бр. 0.0090

Фаза: Проектна програма
Технички број: 20 /23
Датум на изработка: јули' 2023

Раборен тим:

Планер потписник: Билјана Јакимовска, диа , овластување бр. 0.0090

Соработници: Марина Стојмановска-Стојчевска , диа овластување бр. 0.0041

Ивана Стоилковска, диа овластување бр. 0.0441

Дана Јовановска, диа , овластување бр. 0.0556

Јули ' 2023
Куманово

Управител,
Мила Алексовска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

Потврда за регистрирана дејност
Лиценца за изработка на урбанистички планови на фирмата
Решение за назначување на планер и проектант
Овластувања на Одговорен планер и проектант
Услови за планирање на простор
Решение за Услови за планирање на простор
Известувања од ЕЛС низ кои минува планскиот опфат
Список на индикации

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Предлог проектна програма-

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/151020230001589

Датум и време: 4.5.2023 г. 12:22:51

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4092503
Назив:	Друштво за планирање проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово
Седиште:	МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за работа на друштвото за вршење сметководствени работи бр. 71 0457 од 15.05.2017 година

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јајиќ





Овластено лице
Игор Божиновски





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за планирање проектирање и инженеринг
ПРОСТОР ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО,
КУМАНОВО, ЕМБС: 4092503

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0006

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за планирање проектирање и инженеринг
ПРОСТОР ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 4092503

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 13.03.2029 година

Број П.023/А
13.03.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за инфраструктура за РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2235, подделница Никифорово-Леуново км 0+000- км 4.200 (за проширување и подобрување на геомериските елементи), КО Никифорово и КО Леуново , Општина Маврово-Ростише,** Друштвото за планирање, проектирање и инженеринг Простор, д.о.о. Куманово го издава следново:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ИЗРАБОТУВАЧ на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план , за инфраструктура за РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2235, подделница Никифорово – Леуново, км 0+000-км 4 (за проширување и подобрување на геомериските елементи), КО Никифорово и КО Леуново , Општина Маврово-Ростише, со технички бр. 20/23 како извршител се назначува:**

Планер потписник: Билјана Јакимовска, д.и.а. овластување бр. 0.0090 и

Проектант: Ангел Мицковски ,д.г.и. овластување бр. 2.1791

Планерот е должен Предлог проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,
Мила Алексовска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЛЈАНА ЈАКИМОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0090**

Издадено на: 19.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

АНГЕЛ МИЦКОВСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 28.08.2024 год.

Број: **2.1791**

Издадено на: 29.08.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

11818



I016168

11818

АРХИВА



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
за „Реконструкција и рехабилитација на регионален пат Р2235, делница Бунец-
Леуново-Никифорово” Општина Маврово и Ростуша**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех.бр. 18614

Скопје, јуни 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
за „Реконструкција и рехабилитација на регионален пат R2235, делница Бунец-
Леуново-Никифорово” Општина Маврово и Ростуша**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Јавно претпријатие за државни патишта
Ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје

Тех.бр. 18614
Е.бр. Y 18614

Раководител на задачата
Благој Јанков дипл.ел.инж.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Дипл. инж. арх. Огнен Апостолски



Скопје, јуни 2014

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА
ИНФРАСТРУКТУРА
за „Реконструкција и рехабилитација на регионален пат Р2235, делница Бунец-
Леуново-Никифорово” Општина Маврово и Ростуша**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р.Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторни планови на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот. Во конкретниот случај Условите се работат за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово. Со рехабилитацијата и реконструкцијата се предвидува проширување на постоечкиот пат. Трасата на патот минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово, општина Маврово и Ростуша.

Делницата е поделена на две подделници:

- подделница 1: Бунец (спој со Р12020) - с. Леуново и
- подделница 2: с. Леуново - с. Никифорово.

На патниот правец Бунец - с.Леуново трасата од км 4+600 до км 5+940 не е опфатена со вој проект (постоечкиот пат е со ширина на планумот од 6 м. и е во одлична кондиција).

Патот минува покрај плански опфат на комплекс за кој се изработени: Услови за планирање за "Урбанистички план вон населено место за туристички комплекс на локалитетот "Црн Камен", КО Леуново и КО Никифорово" со технички број У10908.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Р. Македонија, а во согласност со истиот.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

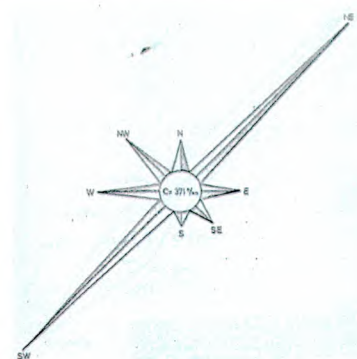
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Клима: Овој простор се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Маврови анови на 1240м.н.в..

Средната годишна температура изнесува 7,1°C. Средната зимска температура изнесува -2,2°C. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 8,2°C, а Пролетната средна температура изнесува 5,8°C. Средната летна температура е 16,3°C.

Апсолутните екстреми се движи во значајно пошироки граници од -25°C до +33°C., т.е. изнесува 58°C. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви.

Врнежи: Количеството на врнежи се претставува во мм и под 1мм се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1л/1м². Во овој регион паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 1103мм, а во поедини години има варирање од 556мм до 1743мм. Од Октомври заклучно со Март паѓаат над 100мм, Април и Мај од 80-100мм, а јули и Август помали од 50мм, Септември 71мм, а Јуни 66мм. Врнежите се воглавно од снег, а летниот период се од дожд. Просечен датум на појава на снежен покривач е 7-11, а екстреман е 19-09, а најдоцна 23-12. Просечен датум на последен снег е 21-04, а екстреман 29-05, а најран е 13-03. Просечно траење на снежниот период е 166 дена, а екстремно најдолгот 253 дена, а екстремно најкусиот 81 ден. Висината на снежната покривка е различна и се движи и над 200мм

Просечната годишна релативна влага изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци се знатно повлажни отколку во Скопје и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

Ветрови: Како најчести и најизразени се ветровите од североисточниот правец 212% и брзина од 3,1м/сек и југозападниот 197% и брзина од 4,6м/сек.

Сеизмика: Врз досега набљудуваните максимални интензитети на земјотресите се заклучува дека оваа територија е изложена на релативно висока сеизмичка активност. Во Полошката котлина и на југозападната рамка случени се земјотреси со јачина од VIII°, а во останатиот дел со интензитет од VII° по МКС скалата. Се цени дека може да се очекува појава на потреси со максимална јачина од IX° по МКС во Полошката котлина, VII° по МКС на Сува Гора и VIII° по МКС на Буковиќ.

Почва: На Шар Планина, Буковиќ и Сува Гора најзастапени се почвените типови на силикатни терени како киселокафеавите почви. Почвите на варовници се развиени на карбонатните стени, а тука се застапени и кафеави почви, варовничко - доломитските црници и голите варовнички стени, сипои и камењари. Ранкерите се среќаваат над нив, особено во високо - планинскиот појас.

Користење и заштитата на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употребување на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено

стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Користење и заштита на шуми и шумско земјиште

За успешен развој и унапредување на шумите и шумското земјиште како и за подобрување на стопанско-производните, економските, општо корисните и заштитни функции на шумата потребно е усогласување со планскиот концепт на просторниот план на **Р.Македонија** кој е насочен кон задоволување и остварување на целите:

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Пошумување на терените каде постои и друга економска оправданост и итност (регулирање на водниот режим, ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството;

Иако користењето на шумите има јасно диференцирано место и опис на дејноста во рамките на шумарството, треба да се истакне неговата поврзаност со останатите подсистеми и надсистеми, вон него (законодавство, техника, природа и др.). При користењето на шумите мора да се задоволат глобалните интереси и барања од страна на биолошки (природниот), економски и општествен аспект. Со оглед на големото значење на интересите и целите за унапредување и заштита на шумите, а во интерес на економските, еколошките и социјалните функции на шумата, неминовно е активна и перманентна заштита на шумите, кои како приоритетни мерки ќе ги наброиме:

- ригорозно спроведување на законските прописи од областа на заштита на шумите од пожари
- подигање на зелени појаси со пиропитни растенија во склоп на четинарските монокултури
- одржување на просеките во шума, покрај железничките пруги, банкините покрај патишта, далноводи;
- пополнување на минимална противпожарна опрема;

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово со кој се предвидува проширување на постоечкиот пат кој минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово во општина Маврово Ростуше, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на микро, мали и средни претпријатија од производниот и услужен сектор на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој почитувајќи ги стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој.

Објективно, идниот економски развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност и **инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура** согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности поаѓа од развојните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на производните и услужни дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Водоспојанство и водоспојанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и "Дебарско".

Трасата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово - Ростуше припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Полог"**, кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика чиј води се зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Водите во водотеците во горниот слив на реката Радика и во Мавровското Езеро се одликуваат со висок квалитет. Водите како живеалишта се едни од најчувствителните екосистеми во националниот парк "Маврово". Режимот на употреба на водата како и начинот на испуштање на загадени води и отпадни материи мора да биде под строга контрола и во согласност со концептот за одржлив развој. Во сливот на Мавровското Езеро со активностите треба да се управува на начин кој обезбедува одржување на добрата состојба на водните тела и на водните екосистеми и да се избегнуваат активности кои може да предизвикаат влошување на состојбата на водните тела.

Во Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори. Во ВП "Полог" регистрирани се 256 извори. Во сливот на реката Вардар, од изворот до вливот на реката Пчиња, без р. Треска, регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{\text{ср/год}} = 4,15 \text{ м}^3/\text{сек.}$ Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби.

Трасата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово - Ростуше, **се наоѓа во третата заштитна зона на изворот Рашче (со Одлука дефинирана како зона на хигиенско - епидемиолошко следење, сл. гласник бр. 14/1999 год) каде се пропишани следните заштитни мерки:**

- Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар;
- **Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од I класа на местото на испуштање во сливовите на Мавровски Езеро, Горна Радика и сливот на реката Вардар спротиводно од Гостивар.**

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Постојниот 110 kV вод Вруток-Шпиље минува низ трасата на патот Бунец-Леуново-Никифорово заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Планирани преносни 110 kV водови немаат конфликт со трасата на овој патен правец.

Гасовод-нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприматливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево но ова траса минува далеку на исток од овој патен правец.

Новата траса на Нафтоводот АМБО, која што е усвоена на седница на влада на РМ на 24.05.2004год. а е внесен со годишниот извештај за спроведување на Просторниот план на Република Македонија во 2005год. минува јужно од трасата на ова сообраќајница и немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Маврово и Ростуше на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 8618 жители, од кои 19.7% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој.

Условите се работат за **реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово** и неговата изградба би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија,
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
- зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;

- заштита на создаденото и природното богатство;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асейзмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во должина од 3,5км, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и пракасата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Предложената траса за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема

препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив. Дел од трасата која поминува низ населените места доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Сообраќајна мрежа

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Медитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ - Кафа Сан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-413** - (Маврови Анови-врска со Р-409-Маврово-Бунец-врска со Р-409)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец велгува во групата на **регионални патишта "Р2"** и се преименува со ознаката:

- **Р2235** - (Маврови Анови-врска со Р1202-Маврово-Леуново-Бунец-врска со Р1202)

Условите се работат за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Примарната **аеродромска мрежа** во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје,

Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје треба да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), а аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Планираниот аеродром во Струмица е во близина на с.Босилово.

Комуникациски врски

АД "Македонски Телекомуникации" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Корисниците во овој приклучени се преку телефонската централа во Леуново.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, Оне и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Трасата како и целиот овој регион, делумно е покриена со сигнал на тритте компании за мобилна телефонија.

Индустирија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или)

малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Реализацијата на предложениот Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, ќе биде во функција на обезбедување поволни сообраќајни услови за развој и локација и на мали и средни претпријатија од преработувачкиот сектор во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

При реконструкцијата и рехабилитацијата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово и Ростуша, посебно

влијание врз животната средина ќе има загубата или промената на вегетационата структура во непосредната околина на трасата на патот заради задоволување на техничките елементи од проектирањето на истиот. Минирањето на земјиштето и употребата на градежна опрема ќе предизвикаат зголемено ниво на бучава, опасност од емисија на голема количина на цврсти честици во атмосферата и зголемување на количината на нанос во речните корита во непосредна близина на трасата. При работата на терен постои голема веројатност од зголемување на концентрацијата на цврсти честици и штетни материи во воздухот. Проценките укажуваат на повисоки концентрации на штетни материи во почвата на растојание од околу 10 m од трасата на патот, поради емисијата на штетни материи од подвижните извори и нивната брза седиментација во почвената средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на **Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово и Ростуша**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (**природното наследство и биолошката и пределската разновидност**), проектот за инфраструктура треба да се усогласи со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Експертскиот елаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот План на Р.Македонија, просторот предвиден за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во граници на заштитеното природно наследство НП Маврово:

МАВРОВО НП

(НП - заштитен)

Ознака:

Завзема простор од 73.088 хектари и најголем е од веќе прогласените национални паркови во Македонија. Највисок врв на подрачјето на паркот е Голем Кораб - висок 2764 метри. Средишниот дел на националниот парк го зафаќа долината и сливот на реката Радика во кој се наоѓаат голем број на интересни геоморфолошки форми: клисури, стрмни отсеци, стени со различен облик, пештери и сл.

Вегетацијата на паркот е застапена со голем број на растителни видови кои имаат терциерно потекло. Шумските заедници можат да се расчленат на неколку еколошки групи. Во најниските делови на паркот, покрај реките Радика и Мала Река, каде има големо влијание на медитеранската клима, се наоѓаат субмедитерански термо-ксерофилни шуми во кои се застапени заедници на благун-белгаброви шуми. На изразито стрмните и непристапни делови, во кањонскиот дел на Радика, застапени се

црногаберовите шуми и шикарите од благун (*Quercus pubescens* i *Ostrya carpinifolia*) и бел габер (*Carpinus orientalis*). Во паркот најголема застапеност има заедницата од горска букова шума (*Fagetum montanum*) која формира висински појас со амплитуда од 1300 до 1550 метри. Исто така релативно големи површини завзема и заедницата на горската букова шума со ела (*Abieti fagetum*). Таа се карактеризира по богатиот флористички состав во кој приближно подеднакво учествуваат буката и елата. Во највисоките делови на буковиот регион застапени се субалпските букови шуми кои главно претставуваат горна граница на шумската вегетација. Застапеноста на смрча (*Picea excelsa*) на подрачјето на националниот парк Маврово има локален карактер. Таа се наоѓа само на еден локалитет-во горниот тек на Адина Река, каде како состоина претставува најјужен ареал на нејзиното распространување во Европа. Како резултат на големата издиференцираност на релјефот и изобилството на различните мезо и микроеколошки услови, националниот парк Маврово се одликува со извонредно флористичко богатство, кое се состои од над 1000 видови виши растенија од кои 38 видови дрвја, 35 грмушки а околу 100 се ретки или ендемични видови за Балканскиот Полуостров. Значењето на националниот парк Маврово не е само во тоа што во него се наоѓа зачувана реликтна терциерна флора, туку и како средиште на развој на алпски и аркто-алпски елементи, како што е присуството на тропските елементи (*Ramonda serbica* Panc.); аркто-терцијарните родови (*Pedicularia*, *Primula*, *Soldanella*, *Gentiana*, *Saxifraga*); медитеранско-планинските елементи (*Festuca*, *Sesleria*, *Alyssum*, *Achillea*, *Dianthus*, *Campanula*); грчко-малоазиските елементи (*Acantholimon echinus* BOISS) и аркто-алпските родови: *Sesleria*, *Androsace*, *Dianthus*, *Campanula*. Фауната на националниот парк Маврово исто така се одликува со значителна разноликост. Таа се состои од 140 вида птици од кои позначајни се: сивиот сокол (*Falco peregrinus* Tunst.), орелот крстач (*Aquila heliaca* Sav.), суриот (златен) орел (*Aquila chrysaetos* L.), шумскиот буф (*Strix aluco*), големиот буф (*Bubo bubo*), ливадската еја (*Circus pygargus*), степската еја (*Circus macrourus*), 11 видови водоземци, 12 видови на влечуги и 38 видови на цицачи. Од цицачите најважни се: мечката (*Ursus arctos* L.), рисот (*Lynx lynx* L.), дивокозајта (*Rupicapra rupicapra* L.) и дивата мачка (*Felis silvestris* Schreb.).

Значење:

Просторот на паркот има особено значење за научно-истражувачка, воспитно-образовна, културна и туристичко-рекреативна намена. Научно-истражувачката функција може да се одвива врз проучувањето на живиот свет на екосистемот на паркот во поглед на флористичкиот и фаунистичкиот состав, таксономскиот и систематскиот, биоценолошкиот, идеоеколошкиот, популацискиот, генетскиот и други, додека од неживата природа, посебно значење имаат геолошките, палеонтолошките, геоморфолошките, хидролошките и други посебности. Просторот на паркот поседува и голем број на културно-историски споменици од кои најзначаен е манастирот Св. Јован Бигорски, познат по неговиот иконостас. Подрачјето се карактеризира и со големо богатство на етнографски вредности: типот на куќите, народната носија, обичаите, песните, гастрономијата и др.

Намена:

Голем дел од просторот е наменет за развој на сточарството и за шумско-одгледувачки активности, а помал дел за земјоделство. Определени простори имаат туристичко-рекреативна намена (стационарен туризам, планинарење, излетнички туризам). Од другите дејности големо значење има и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал.

Состојба на досегашната заштитеност:

Во зависност од природните и други вредности на просторот на територијата на паркот извршено е зонирање при што се дефинирани три зони: строго заштитени, мелиоративни и туристичко-рекреативни. Строго заштитени зони се следните: Луково Поле-Адина Река, Стрезимир, Богдевска Река, Сенечка Планина и Кораб. Во мелиоративни зони припаѓаат: Маврово, Бистра I, Бистра II, Дешат, Кораб и Горна

Радика. Во рамките на мелиоративната зона издвоени се 11 научно-истражувачки оддели (резервати), и тоа:

- резерват на букова шума во Никифоровската шума - оддел 19 од шумско-просторната единица "Маврово" - 13,8 ха
- резерват на буково-елова шума во Кичиничката шума - оддел 44 ц од шумско-просторната единица "Маврово" - 22,8 ха
- резерват на елова шума во Волковска шума - оддел 71 б од шумско-просторната единица "Маврово" - 1,65 ха
- резерват на мешовита шума во непосредна близина на манастирот Св. Јован Бигорски - оддел 25 и пододделите "а", "б" и "ц" од шумско-просторната единица "Бистра I" - 81 ха
- резерват на букова шума во непосредна близина на манастирот Св. Танасије - оддел 66 а од шумско-просторната единица "Бистра II" - 27,8 ха
- резерват од дабова шума источно од с. Рибница помеѓу Рибничка Река и место викано Карст (кота 1531 м) во шумско-просторната единица "Кораб" - 70 ха
- резерват на чиста бука во шумата Мелник, јужно од с. Тануше - 10 ха
- резерват на мешовита вегетација (ела, бука, бреза, јасика и др.) на ридот Кожа. Резерватот може да има намена на арборетум а во неговите рамки може да се организира ботаничка градина - алпинетум. Резерватот зазема вовршина од околу 300 ха.
- резерват Царева Чешма. Се наоѓа кај месноста Царева Чешма, на патот кон с. Галичник. - 42 ха
- резерват на смрчева шума во клисурата Кафа Кадис на подрачјето на Адина Река - околу 300 ха
- резерват Брзовец - околу 750 ха. Тука се среќаваат гнездилишта на: сур орел, орел крстач, цуцест орел, белоглав мршојадец, сив сокол, еја степска, црвеноклуна чавка, голем ушест буф, гавран, еребица камењарка и др. Од ретките видови цицачи се среќаваат: рис, мечка, дивокоза, срна и др., а од растителните видови се среќаваат тисата, бука со есенска шашика и др. Вкупната површина на резерватите изнесува 1. 669,1 ха.

Во паркот издвоени се 3 туристичко-рекреативни зони. Тоа се: Мавровско Езеро, Радика и Бистра. Во паркот се издвоени и 9 помали локалитети кои се погодни за пократки туристички посети или излети, и тоа: Мала и Голема Корабска Врата, групата врвови Кабаш со Роси Римниц, кањонот Гури Вран на Длабока Река кај с. Жужње, кањонската клисура Бариќ, клисурата на Средна и Долна Радика, Сенечките Карпи, Штировичката Планина и клисурата на Горна Радика.

Опфат:

Подрачјето на паркот ги опфаќа јужните делови на Шар Планина, западните и централните делови на Бистра и сите делови на Кораб и Дешат што се во границите на Република Македонија.

Загрозувањето:

Подрачјето на паркот во основа е релативно заштитено. Потенцијални извори на загрозување се: изградба на индустриски објекти, недозволена урбанизација, експлоатација на минерални сировини, отворање позајмишта, загадување на водотеците со отпадни материјали, диви депонии, неконтро-лирано собирање на лековити растенија и споредни шумски производи.

Меѓународен статус: II

Просторот предвиден за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во подрачје заштитено како природно наследство, НП Маврово. Реконструкцијата на регионалниот пат би можело да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност во тој простор.

При изработка на планската документација на пониско ниво да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

Заштитни категории согласно Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN):

II. категорија: Национални паркови

Националните паркови се релативно големи области кои содржат репрезентативни примероци за значајните природни региони, или каде растителните и животинските видови, геоморфолошките положби и области се од специфична научна, образовна и рекреативна значајност (интерес). Тие содржат еден или неколку цели екосистеми кои не се материјално земени од човекова експлоатација или окупација. Најкомпетентните авторитети во земјата кои имаат јурисдикција врз тие области да преземат чекори за заштита или елиминирање на експлоатацијата и окупацијата и ефективно да се грижат за почитување на еколошките, геоморфолошките или естетските карактеристики.

Областа треба да е одржувана така, за да ги одржува рекреативните и образовните (научни) активности на контролирано ниво. Областа да се одржува во природна или скоро природна состојба. Влегувањето на посетителите да е под специјална контрола за образовни, културни и рекреативни цели. Спортскиот лов не е во компатибилна употреба. Но треба да се изберат цели за уредување.

Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Екпертен елаборат):

1. Црква Св.Панџелејмон, К.П.467, 477 и 478, Никифорово, 5-6 век;

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Дуф** - нема;
- **КО Оркуше** - нема;
- **КО Леуново** - Долномаалски гробишта, средновековна црква, се наоѓа на 2 км западно од селото; Гоновица, средновековна населба, се наоѓа на околу 4 км северозападно од селото, над брегот на Мавровско Езеро; Сув Дол, средновековна црква и некропола, се наоѓа на околу 500 м североисточно од селото, веднаш над езерото и од левата страна на патот за Гостивар;
- **КО Никифорово** - нема;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот локалитет со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.70/13 - пречистен текст и 55/13, 163/13, 37/14 и 42/14 - измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување, истовремено и задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали:

водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Мавровско - Дебарски регион со 4 туристички зони и 16 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење.

Заштити од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштити од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштити и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11), анализираниот простор за кој што се наменети Условите за планирање се наоѓа во **зона на висок ризик на загрозеност од воени дејства.**

Согласно со член 53 од Законот заштити и спасување **треба да се применуваат мерки за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образование и култура.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст);
- Закон заштити и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст);

- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11).

Заштита од природни катастрофи: Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат оштетувања. Пример за тоа е земјотресот во Гевгелија, 1990 год., кој оштети 1.120 објекти и земјотресот во Битола, 1994 год., кој оштети 4.300 објекти.

Подрачјето на кое се предвидува градба на овој пат се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**. Овие услови налагаат потреба од строго почитување на условите за асеизмичка градба на објектите и инфраструктурата.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Заштита од техничко-технолошки катастрофи: Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра

од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на стопанскиот објект на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид изработката на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој;
- рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација;
- насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите се работат за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово. Со рехабилитацијата и реконструкцијата се предвидува проширување на постоечкиот пат. Трасата на патот минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово, општина Маврово и Ростуша.

Делницата е поделена на две поделници:

- поделница 1: Бунец (спој со Р12020) - с. Леуново и
- поделница 2: с. Леуново - с. Никифорово.

На патниот правец Бунец - с.Леуново трасата од км 4+600 до км 5+940 не е опфатена со вој проект (постоечкиот пат е со ширина на планумот од 6 м. и е во одлична кондиција).

Патот минува покрај плански опфат на комплекс за кој се изработени Услови за планирање за "Урбанистички план вон населено место за туристички комплекс на локалитетот "Црн Камен", КО Леуново и КО Никифорово" со технички број У10908.

Условите планирање на просторот се за следните области:

Заштита на земјоделско земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Заштита на шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и

алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово со кој се предвидува проширување на постоечкиот пат кој минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово во општина Маврово Ростуше, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на микро, мали и средни претпријатија од производниот и услужен сектор на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој почитувајќи ги стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово - Ростуше припаѓа на Водостопанското подрачје (ВП) "Полог", кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика чиј води се зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".
- Исто така регионалниот пат се наоѓа во третата заштитна зона на изворот Рашче од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места.
- Поради осетливоста на просторот режимот на употреба на водата како и начинот на испуштање на загадени води и отпадни материји мора да биде под строга контрола. Во сливот на Мавровското Езеро активностите треба бидат насочени кон одржување на добрата состојба на водните тела и на водните екосистеми и избегнување на дејствија кои може да предизвикаат влошување на нивната состојба

Енергетска инфраструктура

- Постојниот 110 kV вод Вруток-Шпиље минува низ трасата на патот Бунец-Леуново-Никифорово заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV".
- Планираната траса на патот Р2235 Бунец-Леуново-Никифорово не е во конфликт со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби

- Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за

афирмација но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

- Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во должина од 3,5км, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции:

- Предложената траса за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив. Дел од трасата која поминува низ населените места доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на селото во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирањето да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациски врски

- Планираната траса на патот Р2235 Бунец-Леуново-Никифорово не е во конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Индустрија

- Реализацијата на предложениот Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, ќе биде во функција на обезбедување поволни сообраќајни услови за развој и локација и на мали и средни претпријатија од преработувачкиот сектор во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба - реконструкција на постоен општински пат од н.м. Св.Тодори до врска со Р2335 Вашареца-Бучин-Обршани, општина Могила, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограджувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Од Експертскиот елаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот План на Р.Македонија, просторот предвиден за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во граници на заштитеното природно наследство НП Маврово.
- При изработка на планската документација на пониско ниво да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски елаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за

национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Туризам и организација на туристичките проекти

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Мавровско - Дебарски регион со 4 туристички зони и 16 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности **да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита и спасување

- Предложената траса на овој пат за која се наменети Условите за планирање се наоѓа во зона од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- Предложената траса на овој патен правец се наоѓаат во зона на висок ризик на загроеност од воени дејства што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

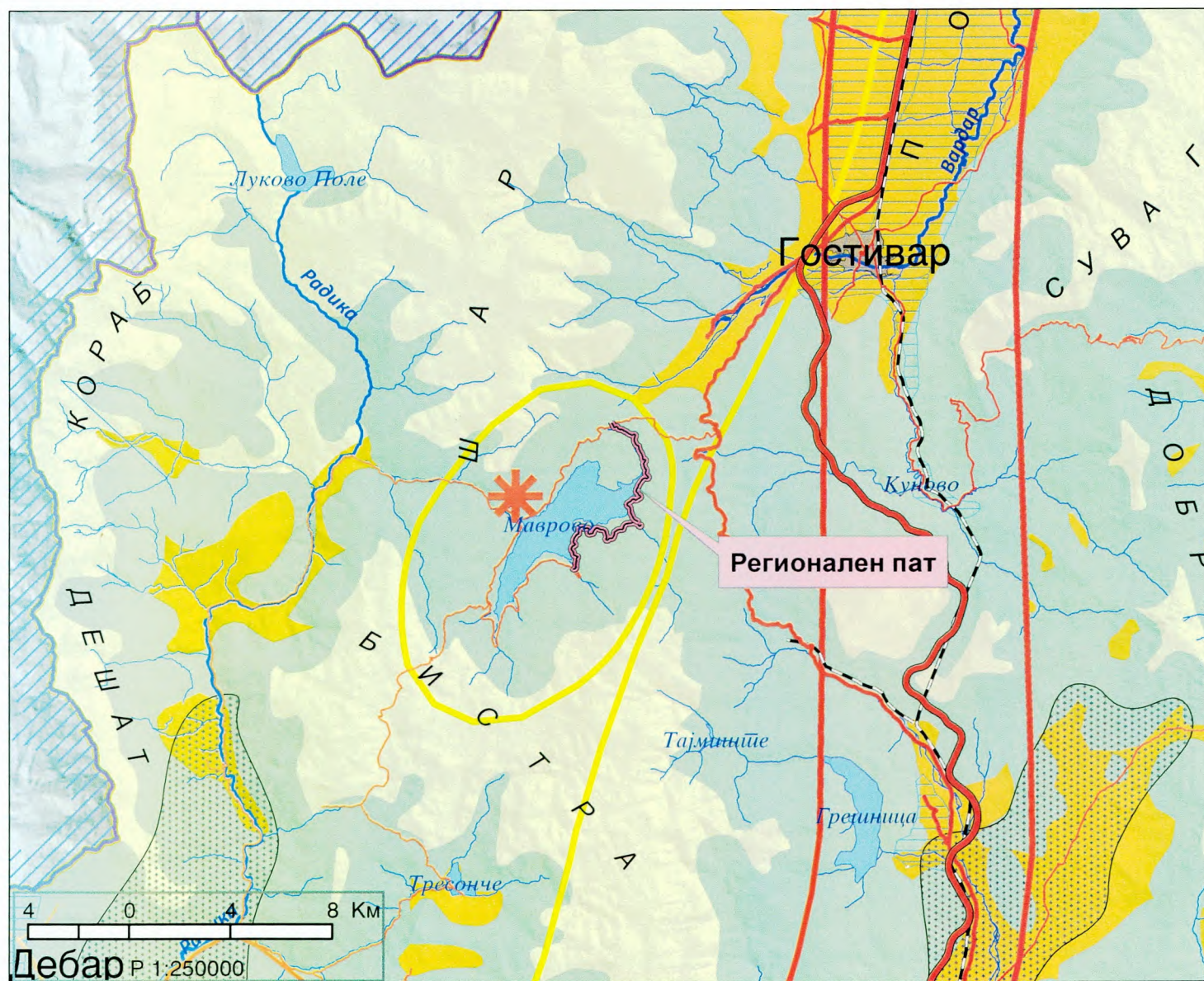
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| акумулации | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

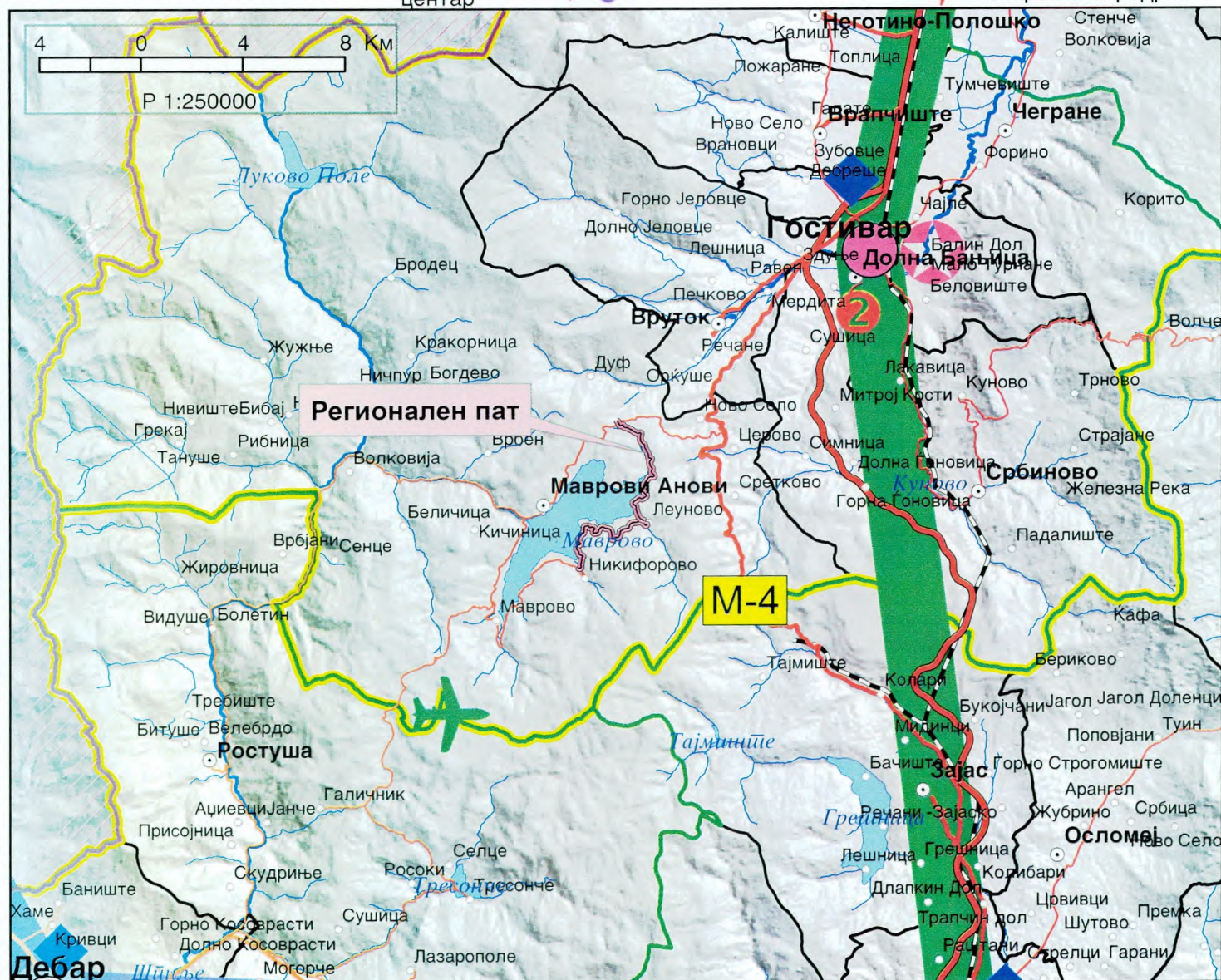
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Слободна економ. зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Средно | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Вишо | Магистрален пат |
| Општински центар | Општински центар | Високо | Регионален пат |
| | | Здравствена заштита | Железничка мрежа |
| | | 2 Секундарна 3 Терцијална | Воздухоплов. пристан. |
| | | Оски на развој | Стопански аеродром |
| | | источна јужна север-југ северна западна | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

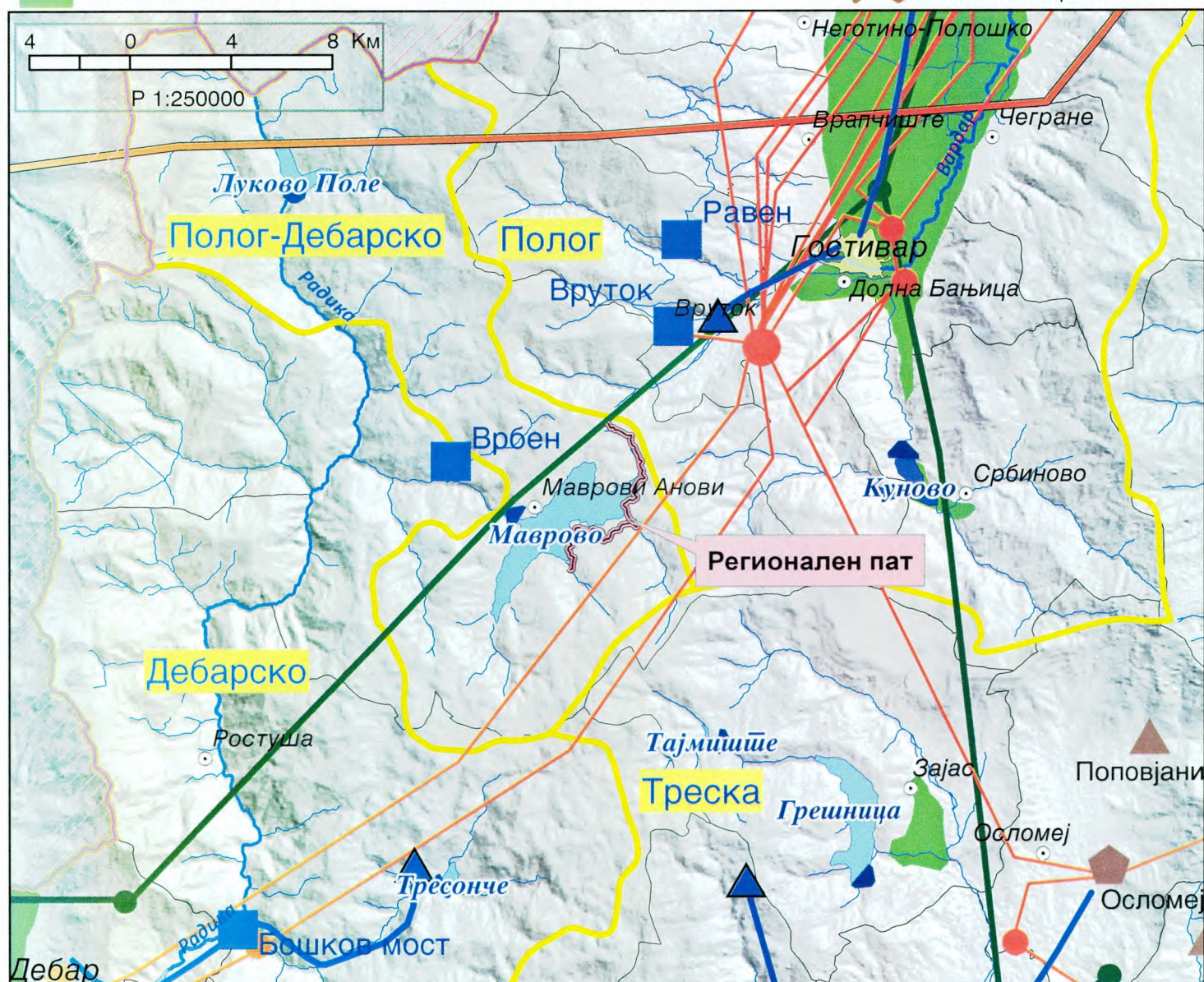
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

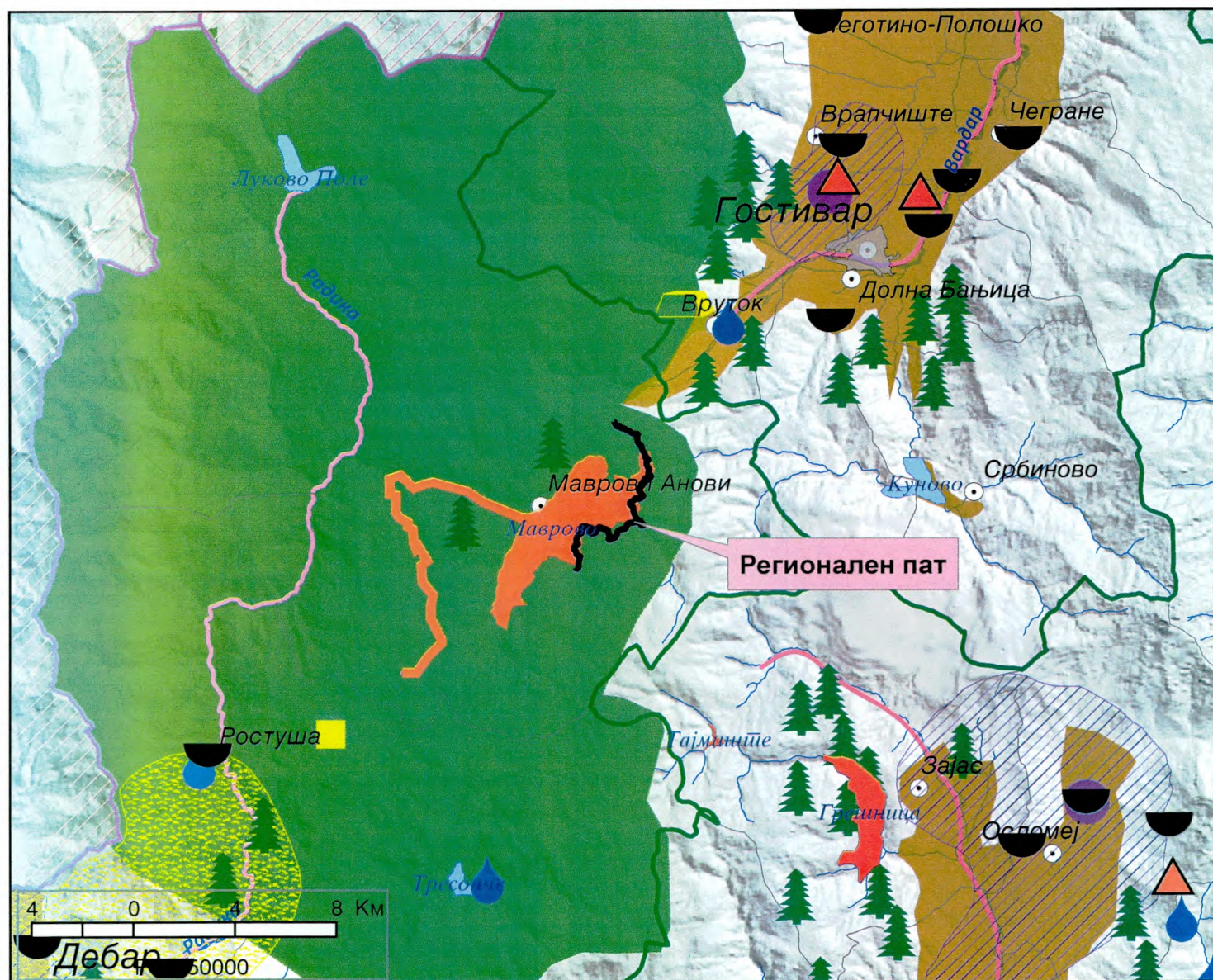
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЈАВНО ПРЕТПРЈАТИЕ ЗА ДРШАВНИ ПАТИШТА
СКОПЈЕ

Примено: 04-03-2014			
Ср. Гам.	Лист	Примено	Вредност
08	2793/6		

Рок на чување:	08/24
год.	
Потпис:	

Архивски бр. 15-5633/4

Дата: 31.07.2014

Ваш бр. 08-2793/4 од 13.05.2014 г.

Јавно претпратие за државни патишта
Ул. Даме Груев бр.14
1000 Скопје

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул. "Гоце Делчев" 66
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс: (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Предмет: Достава

Во врска со Вашето барање за Услови за планирање на просторот бр. 15-5633/1 од 14.05.2014 год. за издавање Решение за изработка на Проект за инфраструктура за „Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша, Ви го доставуваме Решението за Услови за планирање на просторот и Елаборат за услови за планирање на просторот со тех. бр. 18614 изготвен од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје.

МИНИСТЕР
Nurhan Izairi

Изработил: Драган Палоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

Прилог:- Решение за Услови за планирање
на просторот 15- 5633/4
-Елаборат за Услови за планирање
на просторот тех. бр. 18614

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Јавно претпријатие за државни патишта, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот


РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-5633/4
51.07.2014 20 _____ ГОД
ОКТОБРИ

1. Со ова Решение на Јавното претпријатие за државни патишта, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за „Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр. 18614 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за „Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Јавно претпријатие за државни патишта, поднесе барање бр 15-5633/1 од 14.05.2014 г. за издавање Решение за услови за планирање за изработка на Проект за инфраструктура за „Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 , 137/07 , 91/09 , 124/10 ,

18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за „ Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша.

Условите за планирање се издаваат за изработка на Проект за инфраструктура за „ Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), оцени да издаде Решение за услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за „ Реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235 , делница Бунец- Леуново- Никифорово“, Општина Маврово и Ростуша.

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

МИНИСТЕР

Nurhan Izairi

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Виолета Дракуловска

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

Катастарска општина: ЛЕУНОВО

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Куќен број	Дел посед	Товари и прибелешки	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура		Кат. класа	Површина м2
20	ПОПОСКИ БОРИС АЦО		ГОСТИВАР			1/6									
20	АДАМОВСКА ВАЧЕВА СЕЛВИЈА		ГОСТИВАР	З.ДАМЈАН	18	3/6									
20	ПОПОСКИ БОРИС ЈОРДАН		ГОСТИВАР			1/6									
20	ПОПОСКИ БОРИС ГОЦЕ		ГОСТИВАР	НИКОЛА ПАРАПУНОВ	100	1/6									
								1003	0	0	ЦРН КАМЕН	33	пс	2	3576
58	АД ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА					1/1									
								942	0	0	ЦРН КАМЕН		ПАСИШТЕ	4	24685
								947	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	2854
71	РУЖИЦА ГРКОВА		СКОПЈЕ	ЛЕРИНСКА	57Г-18	1/18									
71	БОРЈАН ГЕОРГИЕВСКИ		СКОПЈЕ	ВАСИЛ ГОРГОВ	24-66	1/18									

71	ЈОВАНОВС КА АНГЕЛОВА МАРЕ		ГОСТИОАР	Б.КИДРИЧ	14	9/18									
71	СЛОБОДА Н ПЕЧЈИНОВ СКИ		Р.СРБИЈА	БЕЛГРАД		3/18									
71	ВЕРИЦА ДИМОВС КА		СКОПЈЕ	ПОЛОГ	43	1/18									
71	БОРЧЕ ЈОВАНОВС КИ		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.МАВРОВ И АНОВИ		3/18									
								943	0	0	ЦРН КАМЕН	33	пс	4	1935
								944	0	0	ЦРН КАМЕН	ш	ш	1	1791
								964	0	0	ЦРН КАМЕН	ш	ш	1	23492
115	МИРЈАНА СТАНКОВС КА		СКОПЈЕ	ДИМИТАР БЕРОВСКИ	1	2/32									
115	БУРИЌ Ж.АНГЕЛО АНИЦА		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.ЛЕУНОВ О		4/32									
115	КОСТОСКИ КОСТО ВЛАДО		СКОПЈЕ	Г.Ј.ПЕТРОВ	43	8/32									
115	ФИЛИП КОСТОВС КИ		СКОПЈЕ	ДИМИТАР БЕРОВСКИ	1	2/32									
115	ЗОРИЦА ПАНОВС КА		СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ	20-34	2/32									
115	ЈАКОВЧЕС КА- КОСТОВС КА ДУШКА		СКОПЈЕ	Г.Ј.ПЕТРОВ	43	8/32									
115	ЈОСИФОС КИ СЛАВКО ЉУБИША		ГОСТИВАР	ПИТАРНИ ЦА	8	1/32									
115	ЈОСИФОС КИ СЛАВКО МИРОСЛА В		ГОСТИВАР	ЖИВКО БРАЈКОВС КИ	29	3/32									
115	БРАНКА КОСТОВС КА		СКОПЈЕ	ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	41	2/32									

								972	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	1991
								973	0	0	ЦРН КАМЕН		ЛИВАДА	5	4251
								974	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	2481
119	ЛАЗАРЕВС КИ НУФРЕ КРСТЕ		СКОПЈЕ			1/2									
119	ЛАЗАРЕСК И ЕФРЕ ДАНИЛ		ГОСТИВАР	АВНОЈ	106	1/2									
								945	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	8014
								946	0	0	ЦРН КАМЕН		ПАСИШТЕ	4	1404
120	МИЛОШЕВ СКА САРА		СКОПЈЕ	ВОЛГОГРА ДСКА	13	1/216									
120	ЦВЕТКО МИЛОШЕВ СКИ		СКОПЈЕ	9-ТИ МАЈ	24-16	12/216									
120	ЛАЗАРЕВС КИ ГАВЕВ РАФЕ		ЛЕУНОВО		37	72/216									
120	МИЛОШЕВ СКИ ЉУПЧО		СКОПЈЕ	ПАРТИЗАН СКИ ОДРЕДИ	151	3/216									
120	АНАЧКОВ ЉУПКА		СКОПЈЕ	БРАНИСЛА В НУШИК	12	6/216									
120	МИЛОШЕВ СКА ГОРДАНА		СКОПЈЕ	ВОЛГОГРА ДСКА	13	1/216									
120	МИЛОШЕВ СКИ ДРАГАН		КРАГУЈЕВ АЦ	БОГОЉУБ КРГОВИК	1	3/216									
120	БЛАЖЕВС КА МАРИЈА		СКОПЈЕ	ЃОРЃИ АНДРЕЕВИ Ќ-КУН	31 Б	6/216									
120	МИЛОШЕВ СКИ СЕРГИЈА		СКОПЈЕ	КОЦЕ МЕТАЛЕЦ	1	12/216									
120	ЧАЛОВСКА ДАНИЦА		СКОПЈЕ	АТИНСКА	21	12/216									
120	РИСТЕВСК А ДОНЕ НИКОЛИН А		ТЕТОВО	180	70	72/216									
120	МИЛОШЕВ СКА КОСАРА		СКОПЈЕ	ВОЛГОГРА ДСКА	13	3/216									

120	МИЛОШЕВ СКИ ИВАН		СКОПЈЕ	ВОЛГОГРА ДСКА	13	1/216									
120	МИЛОШЕС КИ ЈОВАН		СКОПЈЕ	МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ	12	12/216									
								971	0	0	ЦРН КАМЕН		ПАСИШТЕ	4	1316
178	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА- КОРИСНИК		НАЦИОН. ШУ.ПАРК-	ЗЕЛЕНИЛО	ЛЕУ	1/1									
								939	0	0	ЛИСОЛАЈ		ШУМА	1	13473
								948	0	0	ЛИСОЛАЈ		ШУМА	1	604500
								949	0	0	ЛИСОЛАЈ		ПАСИШТЕ	4	6070
								950	0	0	ЛИСОЛАЈ		ПАСИШТЕ	4	2086
								952	0	0	ЛИСОЛАЈ		ПАСИШТЕ	4	1390
								953	0	0	ЛИСОЛАЈ		ПАСИШТЕ	4	748
								956	0	0	ЛИСОЛАЈ		ПАСИШТЕ	4	9332
180	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА		ГОСТИВАР			1/1									
								940	0	0	ЛИСОЛАЈ		ЛИВАДА	5	44320
								965	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	1880
								968	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	1337
								976	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	2445
181	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА- КОРИСНИК		ПАТИШТА	ГОСТИВАР		1/1									
								1007	1	0	АБДИОВА ЧЕШМА	пнз	дпнз	0	104597
								1007	1	1	АБДИОВА ЧЕШМА	гз	зпз	0	73
396	РЕПУБЛИК А МАКЕДОН ИЈА ЈП.ЗА СТОПАНИ СУВАЊЕ		СО ПАСИШТА	ЛЕУНОВО		1/1									
								932	126	0	ГОРНО МЛАЧЕ	гз	гнз	1	102
								934	3	0	РУПЧИНЈА		ПАСИШТЕ	2	4943
								941	0	0	ЛИСОЛАЈ		ПАСИШТЕ	4	58266

								951	0	0	ЛИСОЛАЈ		ПАСИШТЕ	4	20718
439	ВИОЛЕТА АНГЕЛОВА - ГРАМАТИК ОВСКА		СКОПЈЕ	УЛ. „ПИРИНСК А„	52	1/1									
								961	1	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	3336
								969	3	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	646
								992	1	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	2534
440	РИТЕСКА ЌИПРЕ НАДА		СКОПЈЕ	ДЕМИР ТРАЈКО	34	1/1									
								969	4	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	453
442	ЈОВАНОСК А КИПРЕ ФРОСА		СКОПЈЕ	ДЕМИР ТРАЈКО	34	1/1									
								961	5	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	1885
443	РИСТИЌ ЗОРИЦА		СКОПЈЕ	АТАНАС МИТРЕВ	27	1/1									
								961	7	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	5893
								969	2	0	ЦРН КАМЕН	33	ш	1	636
444	ТРИФУНО ВСКИ МАРЈАН		СКОПЈЕ	ТИТОВА УЖИЧКА	18	1/6									
444	ТРИФУНО СКИ СЕДЕК		СКОПЈЕ	ТИТОВА УЖИЧКА	18	2/6									
444	ТРИФУНО ВСКИ САШО		СКОПЈЕ	ТИТОВА УЖИЧКА	18	1/6									
444	НОВЕВСКА ЕВДА		СКОПЈЕ	ТИТОВА УЖИЧКА	18	2/6									
								961	2	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	3379
								969	6	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	537
								970	6	0	ЦРН КАМЕН		ПАСИШТЕ	4	970
								975	2	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	2251

445	РИСТИЌ- НЕСТОРО ВСКА ДЕСАНКА		БЕЛГРАД	МОРАВСК А	26	1/5									
445	РИСТИЌ БРАНКА		БЕЛГРАД	МОРАВСК А	26	1/5									
445	РИСТИЌ МИРЈАНА		БЕЛГРАД	МОРАВСК А	26	1/5									
445	РИСТИЌ ДРАГОСЛА В		БЕЛГРАД	МОРАВСК А	26	1/5									
445	РИСТИЌ ИВАН		БЕЛГРАД	МОРАВСК А	26	1/5									
								961	6	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	3959
								969	1	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	1046
								975	1	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	2303
446	РИСТИЌ ЗОРИЦА		СКОПЈЕ	АТАНАС МИТРЕВ	27	3/9									
446	ЈОВАНОСК А КИПРЕ ФРОСА		СКОПЈЕ	ДЕМИР ТРАЈКО	34	1/9									
446	РИСТЕВСК И КИПРЕ РИСТЕ		СКОПЈЕ	ДЕМИР ТРАЈКО	34	1/9									
446	РИСТЕСКА КИПРЕ НАДА		СКОПЈЕ	ДЕМИР ТРАЈКО	34	1/9									
446	ГРАМАТИК ОВСКА- АНГЕЛОВА ВИОЛЕТА		СКОПЈЕ	ПИРИНСКА	32	3/9									
								992	6	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	1	318
639	СТОЈАНОВ СКИ ПАВЛЕ		ГОСТИВАР	Н.ПАРАПУ НОВ	39	1/1									
								932	125	0	ГОРНО МЛАЧЕ	гз	гиз	1	721
								932	125	1	ГОРНО МЛАЧЕ	гз	зпз		88

Катастарска општина: НИКИФОРОВО

Број на имотен лист	Сопственик (име и презиме)	Изложено	Место	Адреса	Кукен број	Дел посед	Товари и прибелешк и	Број на парцела	Дел	Објект	Викано место	Кат. култура		Кат. класа	Површина м2
20	ВУКАШИН АВРАМОС КИ		ГОСТИВАР	29-ТИ НОЕМВРИ	17	20/48									
20	АВРАМОВ ИЌ МИЛЕ ХРАНИСЛА В		НИКИФОР ВО		32	12/48									
20	ВЛАДАН АВРАМОС КИ		ГОСТИВАР	18-ТИ НОЕМВРИ	23	12/48									
20	ЛИЛЈАНА ГЕРИЌ		ГОСТИВАР	С.Д.БАЊИ ЦА		4/48									
								362	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ	33	пс	4	5305
								377	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ	33	ш	2	429
								378	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ	33	пс	6	488
34	ДОЈЧИНО СКА РУСЕ РУЖИЦА		ГОСТИВАР	СЛ.ПЕПОС КИ	42	1/8									
34	ДРАГАН ФИЛИПОС КИ		ГОСТИВАР	МАРА УГРИНОСК А	36а	1/8									
34	БОГДАНО СКИ ВАСКО ИВИЦА		ГОСТИВАР	КЕЈ ВАРДАР	1/2	2/8									
34	ТРИФУНО СКИ ТРПЕ ДОРЕ		БЕЛГРАД			4/8									
								575	0	0	СЕЛО		ЛИВАДА	5	5856
36	БОГДАНО СКИ ЗЛАТКО		СКОПЈЕ	ДРЕЗДЕНС КА	19/2-301	4/8									
36	ЗЕЈНУЛИ РУСЕ ЗЛАТА		ГОСТИВАР	СЛ.ПЕПОС КИ	42	1/8									
36	ДОЈЧИНО СКА РУСЕ РУЖИЦА		ГОСТИВАР	СЛ.ПЕПОС КИ	42	1/8									
36	БОГДАНО СКИ ВАСКО ИВИЦА		ГОСТИВАР	КЕЈ ВАРДАР	1/2	2/8									
								400	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ	33	пс	5	9063

40	СТЕФАНО ВСКИ ДАНИЛОВ СТЕФЕ		0			12/36									
40	ВИДЊЕВИ К РАДОСЛАВ		СКОПЈЕ	УЛ.,КОСТА ВЕСЕЛИН ОВ.,	8А	3/36									
40	ВЛАХОВИЌ КИРКО ЛЈУБИЦА		0			12/36									
40	СТЕНОВСК И ВАСЕ ХРАНИСЛА В		СКОПЈО	П.ШИШКО В	33/	1/36									
40	СТЕНОВСК А ВАСЕ НАДА		СКОПЈО	П.ШИШКО В	33/	1/36									
40	СТЕПАНО СКИ ТОМИСЛА В		ТЕТОВО	ЈНА	76	3/36									
40	ЈОСИФОВ СКА ПЕЈОВА ФОТКА		СКОПЈО	Д.БЛАГОЕ В	13	3/36									
40	СТЕНОВСК И ВАСЕ ЗОРАН		СКОПЈО	П.ШИШКО В	33/	1/36									
								375	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ	пс	6	1483	
47	ДЕЈАН ДЕЈАНОВС КИ		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.НИКИФО РОВО		1/1									
								333	0	0	ЦРН КАМЕН	ШУМА	2	1708	
								335	0	0	ЦРН КАМЕН	ПАСИШТЕ	4	2637	
								373	0	0	ЖЕЗНИЦА	ЛИВАДА	6	3018	
								376	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ	ПАСИШТЕ	6	514	
							П	612	0	0	ПАЗАРЛИО	ЛИВАДА	6	3228	
49	ТАНЕВСКА ЛИЛЈАНА		СКОПЈЕ	СЕРАФА	74	1/6									
49	ДЕЈАНОВС КИ РИСТО		СКОПЈЕ	РУДИ ЧАЈЕВАЦ	4	2/6									
49	ДЕЈАНОСК И ДЕЈАН		СКОПЈЕ	СЕРАФА	74	1/6									
49	ЛОВАЧЕВ ХРИСТО АНАСТАС		СКОПЈЕ	БУЛ.ЈНА	20-А	2/6									

							412	0	0	ЖЕЗНИЦА	зз	пс	6	7327
60	ДЕЦКОВСКИ И ИВАНОВ МИЛОРАД		ХОЛАНДИЈА			4/8								
60	ГЛИГОРОВ СТОЈАН ЛОРАН		СКОПЈЕ	БАГДАДСКА	14	1/8								
60	ДЕЦКОВСКИ И ИЛИЈА ФИЛИП		СКОПЈЕ			2/8								
60	МАРКОВИЌ СТОЈАН ЈОАНА		СКОПЈЕ	САЛВАДОР Е АЉЕНДЕ	76Б-39	1/8								
							370	0	0	ЖЕЗНИЦА		ЛИВАДА	6	1779
69	ЃОРЕВСКИ И ФОРЕВ АПОСТОЛ		НИКИФОРОВО		21	1/2								
69	ТОДОРОВ А ЗДРАВКО СНЕЖАНА		СКОПЈЕ	РОЗА ЛУКСЕМБУРГ	2	1/1								
							410	0	0	ЖЕЗНИЦА		ПАСИШТЕ	6	722
73	ГАВРИЛОВ СКА НАДИЦА		СКОПЈЕ	УЛ.„Л.ГЕРО В.„	40/1-9	1/18								
73	ЖИВКОСКА А СТАНОЈЛА		Р.СРБИЈА	БЕОГРАД		3/18								
73	ЈЕФТИМО СКА ЖИВКО ЛЈУБИЦА		НИКИФОРОВО			3/18								
73	ЖИВКОСКА А ВД.СРЕТЕН СВЕТЛАНА		НИКИФОРОВО			1/18								
73	ЖИВКОСКИ И ЖИВКО БОЖИДАР		НИКИФОРОВО			3/18								
73	ПЕТРЕСКА ЖИВКО ДИВНА		НИКИФОРОВО			3/18								
73	ДОЈЧИНО СКА ЖИВКО ВЕРИЦА		НИКИФОРОВО			3/18								
73	ЖИВКОСКА А СРЕТЕН КРИСТИНА		СКОПЈЕ			1/18								

								327	0	0	ЦРН КАМЕН		ЛИВАДА	6	1124
								389	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	6	1436
74	ЖИВКОВС КА ЈАСТРЕВА ЛИСКА РОД.БОГУ ЧОВСКА		ГОСТИОАР	Б.КИДРИЧ		1/1									
								390	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	6	870
86	ЈОВАНОВС И ЈОВЧЕ ПЕТРЕ		НИКИФОР ВО		1	1/2									
86	ЈОВАНОВС КИ ЈОВЧЕ УГРИН		НИКИФОР ВО		1	1/2									
								308	0	0	ЦРН КАМЕН		ЛИВАДА	6	4778
								611	0	0	ПАЗАРЛИО		ЛИВАДА	6	2322
91	СЛАВИЦА АДАМОВС КА		ГОСТИВАР	ЗЛАТЕ ДАМЈАНО СКИ	16	1/2									
91	ФИЛИП АДАМОВС КИ		ГОСТИВАР	УЛ.ЈНА	283А/1-26	1/2									
								313	0	0	ЦРН КАМЕН	33	л	5	1039
92	ДРАГЕ ЈАКОВЛЕС КИ		СКОПЈЕ	УЛ.ПУШКИ НОВА	2/1-3	2/20									
92	ЈАСМИНА ЈАКОВЛЕВ СКА		СКОПЈЕ- АЕРОДРО М	БУЛ.ЈАНЕ САНДАНСКИ	35/2/15	1/20									
92	АЛЕКСАНД РА ЈАКОВЛЕВ СКА ВЕЛКОВС КА		СКОПЈЕ- АЕРОДРО М	Д.ЛИСИЧЕ УЛ.7	бр.44	1/20									
92	НАДА БОШКОВС КА		СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	БУЛ.ПАРТ ИЗАНСКИ ОДРЕДИ	125/1-11	2/20									
92	ЈАКОВЛЕВ СКИ ЈЕЗЕКИЛО В ТИХОМИР		НИКИФОР ВО		15	10/20									
92	ТОДОРКА ЈАКОВЛЕВ СКА		СКОПЈЕ	УЛ.ПУШКИ НОВА	2/1-3	2/20									

92	ИЛИНКА БРКИК		СКОПЈЕ	УЛ.АНГЕЛ ДИМОВСКИ	6/1-3	2/20									
								315	0	0	ЦРН КАМЕН	33	л	5	5469
94	ЈОВАНОВИ К ЖИВКО ЗОРАН		БЕЛГРАД	М.ГОРКИ	92	1/2									
94	ЈОВАНОВИ К ЈЕВРЕМ ГОРЃЕ		БЕЛГРОД	БАЊАЛУЧ КА	9	1/2									
								309	0	0	ЦРН КАМЕН		ЛИВАДА	6	4137
								432	0	0	ПАЗАРЛИО		ЛИВАДА	6	1860
96	ЈОВАНОВИ И ЈОВЧЕ ПЕТРЕ		НИКИФОРОВ		44	1/4									
96	ЈОВАНОВИ И ЈОВЧЕ УГРИН		НИКИФОРОВ		44	1/4									
96	ЈОВАНОВИ К ЖИВКО ЗОРАН		БЕЛГРАД	М.ГОРКИ	92	1/4									
96	ЈОВАНОВИ К ЈЕВРЕМ ГОРЃЕ		БЕЛГРОД	БАЊАЛУЧ КА	9	1/4									
								433	0	0	ПАЗАРЛИО		ЛИВАДА	6	2359
100	ЈОВАНОВИ А ЛЈУБЕ СЛАВКА		СКОПЈЕ			1/1									
								442	0	0	ПАЗАРЛИО		ПАСИШТЕ	4	3000
101	КОСТОВСКИ ТОФИЛОВ ДЕСПОТ		СКОПЈО	Н.ТЕСЛА	2/2	1/1									
								328	0	0	ЦРН КАМЕН		ПАСИШТЕ	4	2848
114	МАРКОВСКИ А ИЗРАЕЛОВ А ДАРИНКА РОД.ЖИВКО ОСКА		ГОСТИВАР	Б.ЈОВАНОВСКИ	80	1/1									
								326	0	0	ЦРН КАМЕН		ЛИВАДА	6	1249
								391	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	6	2313
116	ЈАНЕ МАРКОВСКИ		СКОПЈЕ			2/3									

116	МИЛЕНА ЦАПОВА		СКОПЈЕ	УЛ. КОЗЛЕ	9-А	1/3									
								342	0	0	ЦРН КАМЕН	33	л	5	2528
134	ДАНИЦА МИЛОШЕС КА					3/30									
134	ДАВИДОВ СКА МИЛЕНА		ГОСТИВАР	18-ТИ НОЕМВРИ	29	1/30									
134	МИЛОШЕС КА МАРИЈА		ГОСТИВАР	УЛ.ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	15/6	1/30									
134	ЕВИЦА МИЛОШЕС КА		ГОСТИВАР	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	104/1-13	6/30									
134	ВУЈИЦА ЖИВКОВИ К		СКОПЈЕ	УЛ. КОЦЕ МЕТАЛЕЦ	2А-26	3/30									
134	РУЖИЦА МИЛОШЕС КА- БРЧИОСКА		ГОСТИВАР	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	бр.108	1/30									
134	ДЕСПОТО СКИ ДУШКО ЗВОНКО		ГОСТИВАР	Г.ДЕЛЧЕВ	46	15/30									
								409	0	0	ЖЕЗНИЦА	33	пс	6	1102
140	НОВАКОВ СКА ФИЛИПОВ А СРЕБРЕНК А РОД.ТРПЕ СК		НИКИФОРОВ		11	5/6									
140	ВЕЛЈАНОС КА ПЕРО ДРАГИЦА		ГОСТИВАР	ВАРДАР	16/	1/6									
								311	0	0	ЦРН КАМЕН		ЛИВАДА	6	2952
								321	0	0	СМРЕКИ		ЛИВАДА	6	8459
								446	0	0	ПАЗАРЛИО		ЛИВАДА	6	2272
149	НАУМОСК И РИСТЕ		ГОСТИВАР			25/360									
149	МАРКОСКА МИНО ЖИВКА		ГОСТИВАР		65	36/360									
149	НАУМОСК И ЗЛАТЕ		ГОСТИВАР			15/360									

149	БЛАЖИЌ РОСА		ГОСТИВАР			10/360									
149	ЖЕКОСКА МИНО ДЕСАНКА		ГОСТИ0АР		65	36/360									
149	НАУМОСК И ВАСИЛ		ГОСТИВАР			15/360									
149	САВЕСКА МИНО ДАРИНКА		ГОСТИ0АР		65	36/360									
149	НАУМОСК И ГРОЗДАН		ГОСТИВАР			15/360									
149	НАУМОСК А ЗАГОРКА		ГОСТИВАР			10/360									
149	МИНОСКА МИНО ГРОЗДА		БЕЛОВОШТ Е		65	36/360									
149	НАУМОСК И ПАСКАЛОВ МОМИР		ТЕТОВО	Г.ДЕЛЧЕВ	146	90/360									
149	АЛЕКСОСК А МИНО СЕЛВИЈА		Г.ПЕТ0ОВ		65	36/360									
								381	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		пс	6	627
								382	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ш	2	537
								382	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		пс	2	203
157	РЕПУБЛИК А СЕВЕРНА МАКЕДОН ИЈА					1/1									
								836	0	0	СЕЛО	гз	гиз	0	37472
169	ПЕТРОВСК И ГЛИГОРОВ ЧЕДО		ГОСТИ0АР	С.КРСТЕВ СКИ	12	1/2									
169	ПЕТРОВСК И ГЛИГОРОВ МИНЧЕ		ГОСТИ0АР	К.ЗОЗИ	77	1/2									
								457	0	0	ОГРАДИ		ЛИВАДА	5	1100
170	ЈОРДАНОС КА К.БЛАГОЈА ЗОРКА		ГОСТИВАР	Т.ЈОВАНО СКИ	2	2/12									

170	АНА ПОПОВА		СКОПЈЕ- КАРПОШ	УЛ.МИТ.ТЕ ОДОСИЈ ГОЛОГАНО В	73	1/12									
170	СЛОБОДА НРИСТИК		Р.СРБИЈА			3/12									
170	СВЕТЛАНА ЈАКИМОВС КА		СКОПЈЕ- КАРПОШ	ПАРТИЗАН СКИ ОДРЕДИ	80	1/12									
170	ЈАСНА ИВАНОВС КА		СКОПЈЕ	ДИМО ХАЏИ ДИМОВ	189	1/12									
170	ЗОРКА ПЕТРЕСКА		ГОСТИВАР	ЖИВКО БРАЈКОВС КИ	71	4/12									
								517	0	0	СЕЛО	33	л	5	3601
174	ЗАГОРКА КОСТОСКА		СКОПЈЕ	АЛЕКСО ДЕМНИЕВ СКИ	9/28	2/8									
174	НЕНАД РИСТЕСКИ		ГОСТИВАР	БОШКО ЦВЕТКОС КИ	1	1/8									
174	ДАНИЕЛА ТРИФУНО СКА		ГОСТИВАР	С.ВРУТОК		1/8									
174	ГЛИШО РИСТЕВСКИ		СКОПЈЕ	ФРАНЦЕ РОЗМАН	6А	2/8									
174	РАДОМИР РИСТЕВСКИ		ГОСТИВАР	БОШКО ЦВЕТКОС КИ	3	2/8									
								322	0	0	СМРЕКИ	33	л	6	2752
179	СПИРЕВСКИ ЈОРДАНОВ ДОБРЕ		НИКИФОРОВ		23	1/1									
								502	0	0	ВЕЗИШТА		ПАСИШТЕ	4	2782
195	ДУШАН СПИРОСКИ		СКОПЈЕ	СРЕМСКИ ФРОНТ	4	3/27									
195	БОЈАНА СПИРЕСКА		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	МАВРОВИ АНОВИ	ББ	1/27									
195	СПИРЕВСКИ ЈОВЧЕВ ОБРАН		НИКИФОРОВ		25	9/27									
195	СПИРЕВСКИ Т.ГОРЧО ИЛИЈА		СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	УЛ.ЗАГРЕБ СКА	28В/1-15	3/27									

195	СПИРЕВСКИ ЈОРДАНОВ ДОБРЕ		НИКИФОРОВ		22	9/27									
195	НЕБОЈША СПИРЕСКИ		СКОПЈЕ	УЛ.СКУПИ-1	5	1/27									
195	ЗОРА МАТЕСКА		ГОСТИВАР	С.БЕЛОВИШТЕ- УЛ.ЦИГЛА НА-2	20	1/27									
								516	0	0	СЕЛО		ПАСИШТЕ	4	972
198	ДЕЈАН ДЕЈАНОВСКИ		ОПШТ.МАВР. РОСТ	С.НИКИФОРОВО		1/4									
198	ИРЕВИЌ СОЛОМОН А СЕДЕК		БЕЛГРАД	ПЕНЗИСКА	20	1/4									
198	ИРЕВИЌ КИТАНА РАДА		БЕЛГРАД	Б.РЕВОЛУЦИЈА	532	1/4									
198	ИРЕВИЌ СОЛОМОН А НОВАК		БЕЛГРАД	Ч.М.ДЖИРИЧА	11	1/4									
								332	0	0	ЦРН КАМЕН		ПАСИШТЕ	4	286
								383	0	0	БАЧИЛИШТЕ		ПАСИШТЕ	6	282
								384	0	0	БАЧИЛИШТЕ		ШУМА	2	247
199	СЛАВИЦА СТЕФАНОВСКА		СКОПЈЕ			1/24									
199	ЈОСИФОВСКА ПЕЈОВА ФАТКА		СКОПЈО	Д.БЛАГОЕВ	13	3/24									
199	САЊА СТЕФАНОВСКА		СКОПЈЕ			4/24									
199	СТЕФАН СТЕФАНОВСКИ		СКОПЈЕ	УЛ.Г.ДИМИТРОВ	28/2/18	2/24									
199	МИЛОШЕСКА ДАНИЦА		СКОПЈЕ	ЦРВЕНА АРМИЈА	1	3/24									
199	ЗОРАН СТЕФАНОВСКИ		СКОПЈЕ			1/24									
199	ЖИВКОВИЌ НЕБОЈША		СКОПЈЕ	Е.ЗОЛА	12	3/24									

199	ЖИВКОВИ К ВУЈИЦА		СКОПЈЕ	КОЦЕ МЕТАЛЕЦ	2А-26	3/24									
199	МИНА ЦВЕЈОСКА		СКОПЈЕ			2/24									
199	МАЈА СТЕФАНО ВСКА		СКОПЈЕ			1/24									
199	ИВИЦА СТЕФАНО ВСКИ		СКОПЈЕ			1/24									
								379	0	0	БОЦИЛИТ Е		ш	2	773
235	НАУМОСК И ПАСКАЛОВ МОМИР		ТЕТОВО	Г.ДЕЛЧЕВ	146	18/36									
235	НАУМОСК И ВАСИЛ		ГОСТИВАР			3/36									
235	НАУМОСК И РИСТЕ		ГОСТИВАР			5/36									
235	НАУМОСК И ЗЛАТЕ		ГОСТИВАР			3/36									
235	НАУМОСК И ГРОЗДАН		ГОСТИВАР			3/36									
235	БЛАЖИЌ РОСА		ГОСТИВАР			2/36									
235	НАУМОСК А ЗАГОРКА		ГОСТИВАР			2/36									
								452	0	0	ПАЗАРЛИО		пс	6	3409
272	ВЛАДАН АВРАМОС КИ		ГОСТИВАР	18-ТИ НОЕМВРИ	23	1/2									
272	БРАНИСЛА В АВРАМОВ ИЌ		Р.СРБИЈА	БЕЛГРАД		1/2									
								447	12	0	ПАЗАРЛИО	зз	пс	4	782
								448	12	0	ПАЗАРЛИО	зз	пс	4	1810
300	ШУКОВС КА КУНЕ ЗОРИЦА		СКОПЈЕ			3/12									
300	ДИМИТРО ВСКА КУНЕ ДИЛБЕРА		СКОПЈЕ			3/12									
300	РОСИЦА НАУМОВС КА		СКОПЈЕ	УЛ. ЛЕНИНОВ А	73	1/12									

300	ПЕРИЦА ЈАКИМОВС КИ		СКОПЈЕ- ЦЕНТАР	ОРЦЕ НИКОЛОВ	89-4	3/12									
300	ВЛАДИМИ Р НАУМОВС КИ		СКОПЈЕ	БУЛ. АСНОМ	20/1-7	1/12									
300	СОЊА МИЛАНОВ ИК		СКОПЈЕ	УЛ. ГИГО МИХАЈЛОВ СКИ	9/3-2	1/12									
								353	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	4	1479
								354	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ШУМА	2	1335
314	СМИЛЕВС КИ ЉУБОМИР		СКОПЈЕ	РИЛСКИ КОНГРЕС	11-А	1/4									
314	СМИЛЕВС КИ ДУШКО		СКОПЈЕ	РИЛСКИ КОНГРЕС	11А	1/4									
314	ПЕТРОВС КА ДРАГИЦА		СКОПЈЕ	РИЛСКИ КОНГРЕС	18	1/4									
314	СМИЛЕВС КИ БРАНИСЛА В		СКОПЈЕ	РИЛСКИ КОНГРЕС	11А	1/4									
								337	0	0	ЦРН КАМЕН		пс	4	3981
422	РЕПУБЛИК А СЕВЕРНА МАКЕДОН ИЈА					1/1									
								343	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	2	13279
								344	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	5	13473
								385	0	0	БАЧИЛИШ ТА		ШУМА	2	6484
								386	0	0	БАЧИЛИШ ТА		ПАСИШТЕ	6	299
426	Р.МАКЕДО НИЈА		НИКИФОР ОВО			1/1									
								345	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	4	1425
								346	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	4	1717
								357	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	4	3705
								408	0	0	ЖЕЗНИЦА	ш	ш	3	7371

							411	0	0	ЖЕЗНИЦА	ш	ш	3	1931
							460	0	0	СЕЛО		ПАСИШТЕ	3	505
							466	0	0	СЕЛО		ПАСИШТЕ	4	1005
432	Р.МАКЕДО НИЈА		НИКИФОР ОВО			1/1								
							829	0	0	РУПА	в	р	0	9983
							829	0	1	РУПА	гз	зпз	0	6
							829	0	2	РУПА	гз	зпз	0	4
							829	0	3	РУПА	гз	зпз	0	14
445	РЕПУБЛИК А СЕВЕРНА МАКЕДОН ИЈА					1/1								
							312	0	0	ЦРН КАМЕН		ЛИВАДА	5	2214
							324	0	0	ЦРН КАМЕН		ШУМА	2	1401
							325	0	0	ЦРН КАМЕН		ЛИВАДА	6	6413
						П	369	0	0	ЖЕЗНИЦА	зз	л	6	4424
							413	0	0	ЖЕЗНИЦА		КАМЕНЈАР	0	8349
							414	0	0	ЖЕЗНИЦА		ШУМА	4	872
							434	0	0	ПАЗАРЛИО	ш	ш	4	1335
							443	0	0	ПАЗАРЛИ	ш	ш	4	1374
							444	0	0	ПАЗАРЛИ	ш	ш	4	618
							459	0	0	ОГРАДИ		ЛИВАДА	5	165
							464	0	0	СЕЛО		ЛИВАДА	5	1055
446	Р.МАКЕДО НИЈА		НИКИФОР ОВО			1/1								
							461	0	0	ОГРАДИ		ЈАВНИ ПАТ.	0	3006
							465	0	0	ОГРАДИ		ЈАВНИ ПАТ.	0	2730
							834	0	0	СЕЛО		ЈАВНИ ПАТ.	0	19224
456	АД ЕЛЕКТРАН И НА СЕВЕРНА МАКЕДОН ИЈА					1/1								
							363	0	0	СМРЕКИ		ПАСИШТЕ	3	10814
							364	0	0	ЖЕЗНИЦА		ШУМА	2	6821
							366	0	0	ЖЕЗНИЦА		ПАСИШТЕ	4	1462
							367	0	0	ЖЕЗНИЦА		ПАСИШТЕ	4	1402

							374	0	0	ЖЕЗНИЦА		ЛИВАДА	6	1763
							454	0	0	ОГРАДИ		ПАСИШТЕ	4	4314
							455	0	0	ОГРАДИ		ЛИВАДА	5	57979
							463	0	0	ОГРАДИ		ЛИВАДА	5	12935
							469	0	0	БОР		ПАСИШТЕ	4	36260
459	Р.МАКЕДО НИЈА		ГОСТИВАР			1/2								
459	БОРЧЕ АНАСТАСИ ЈЕВСКИ		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.НИКИФО РОВО		1/2								
							371	0	0	ЖЕЖНИЦА		ЛИВАДА	6	1593
							504	0	0	ВЕЗИШТЕ		ЛИВАДА	6	1917
460	МАРКОВС А ИЗРАЕЛОВ А ДАРИНКА РОД.ЖИВК ОСКА		НИКИФОР ОВО			1/3								
460	Р.МАКЕДО НИЈА		ГОСТИВАР			2/3								
							355	0	0	БАЧИЛИШ ТЕ		ПАСИШТЕ	4	4056
464	Р.МАКЕДО НИЈА		ГОСТИВАР			14/84								
464	АНАСТАСИ ЕСКИ КИТАН УГРИН		НИКИФОР ОВО			3/84								
464	АНАСТАСИ ЕСКА КИТАН КЕВА		НИКИФОР ОВО			6/84								
464	АНАСТАСИ ЕСКИ КИТАН МИСАИЛ		НИКИФОР ОВО			3/84								
464	ПЕТАР АНАСТАС ОСКИ		МАВРОВО- РОСТУША	С.НИКИФО РОВО		14/84								
464	АНАСТАСИ ЕСКИ СИМЕВ БЛАГОЈА		НИКИФОР ОВО			1/99								
464	АНАСТАСИ ЕСКА КИТАНА УБАВКА		НИКИФОР ОВО			3/84								

464	АНАСТАСИ ЕСКИ КИТАН КИРКО		НИКИФОР ОВО			3/84									
464	БОРЧЕ АНАСТАСИ ЈЕВСКИ		ОПШТ.МАВ Р.-РОСТ	С.НИКИФО РОВО		14/84									
464	АНАСТАСИ ЕСКА МИЛЕ ФИМА		НИКИФОР ОВО			1/56									
464	АНАСТАСИ ЕВСКИ РАФЕВ ПАВЛЕ		НИКИФОР ОВО			21/84									
								515	0	0	СЕЛО	33	л	5	1364
465	АНАСТАСИ ЕСКА КИТАН УБАВКА		НИКИФОР ОВО			8/56									
465	АНАСТАСИ ЕСКИ КИТАН МИСАИЛ		НИКИФОР ОВО			8/56									
465	АНАСТАСИ ЕСКА КИТАНА КЕВА		НИКИФОР ОВО			16/56									
465	БЛАГОЈА АНАСТАСИ ЕСКИ		ГОСТИВАР	НИКОЛА ПАРАПУН ОВ	8	2/56									
465	АНАСТАСИ ЕСКИ СИМЕВ БЛАГОЈА		НИКИФОР ОВО			2/56									
465	АНАСТАСИ ЕСКИ КИТАН КИРКО		НИКИФОР ОВО			8/56									
465	АНАСТАСИ ЕВСКИ МИРОСЛА В		ГОСТИВАР	КЕЈ.Б.ЕДИ НСТВО	1	2/56									
465	АНАСТАСИ ЕСКИ КИТАН УГРИН		НИКИФОР ОВО			8/56									
465	АНАСТАСИ ЕСКИ СИМЕВ МИРОСЛА В		НИКИФОР ОВО			2/56									

465	Р.МАКЕДО НИЈА		ГОСТИВАР			28/56									
								503	0	0	ВЕЗИШТА		ЛИВАДА	6	2031
566	МАРКОВСКА ЛИЛЈАНА		СКОПЈЕ	МИТРЕ ВЛАОТ	3А	1/3									
566	ПАВЛОВА ЛЕНЧЕ		СКОПЈЕ	ЈУРИЈ ГАГАРИН	23	1/3									
566	АНДОНОВ СКА ЗОЈА		СКОПЈЕ	К.РАЦИН	75/1/2	1/3									
								323	0	0	СМРЕКИ		л	6	5512
								330	0	0	ЦРН КАМЕН		пс	4	778
								331	0	0	ЦРН КАМЕН		пс	4	1917
								336	0	0	ЦРН КАМЕН		пс	4	183
586	АРСЕСКИ ТАНАСИЈА		ГОСТИВАР	УЛ. ИЛИНДЕН СКА	70/3	1/1									
								610	1	0	СЕЛО	зз	л	5	365
666	СТЕГЊАЈА ДУШИЦА РОД.БОГД АНОСКА		СКОПЈЕ	УЛ.,ПУШИ НКОВА,,	9/2	1/1									
								458	1	0	ОГРАДИ	зз	л	5	412
667	БОГДАНО СКИ ВАСКО ИВИЦА		ГОСТИВАР	КЕЈ ВАРДАР	1/2	1/1									
								445	2	0	ПАЗАРЛИО	зз	л	6	597
								458	2	0	ОГРАДИ	зз	л	5	205
668	ДОЈЧИНО СКА РУСЕ РУЖИЦА		ГОСТИВАР	СЛ.ПЕПОС КИ	42	1/1									
								445	4	0	ПАЗАРЛИО	зз	л	6	301
								458	4	0	ОГРАДИ	зз	л	5	104
669	ЗЕЈНУЛИ РУСЕ ЗЛАТА		ГОСТИВАР	СЛ.ПЕПОС КИ	42	1/1									
								445	3	0	ПАЗАРЛИО	зз	л	6	298
								458	3	0	ОГРАДИ	зз	л	5	103
670	БОГДАНО СКИ ЗЛАТКО		СКОПЈЕ	ДРЕЗДЕНС КА	19/2-301	1/1									
								445	1	0	ПАЗАРЛИО	зз	л	6	1194

939	ИВАН БЛАЖЕВИ К		Р.СРБИЈА	БЕЛГРАД		1/1									
								372	0	0	ЖЕЗНИЦА	зз	л	6	2390
942	САША АРСЕСКИ		ГОСТИВАР	ЈОРДАН ЈОРДАНОС КИ	4	1/1									
								610	2	0	СЕЛО	зз	л	5	365
953	ЛЕНА СТОЈКОС КА		КИЧЕВО	РУДНИЧКА	25	1/1									
								453	0	0	ПАЗАРЛИО	зз	пс	4	1085
955	ДУШАН ДЕЈАНОС КИ		КИЧЕВО	НИКОЛА КАРЕВ	1	1/1									
								456	0	0	ОГРАДИ	зз	л	5	1240

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТОТ

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**за Урбанистички проект вон опфат на
урбанистички план,
за инфраструктура за РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р2235 ,
подделница Никифорово- Леуново км 0+000-км 4+200,
член 58 став (6), КО Никифорово и КО Леуново ,
Општина Маврово-Ростуше**

ВОВЕД

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) чл. 58, став (6) урбанистички проект (УП) може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кои не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, урбанистичкиот проект се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот.

Делницата е поделена на две подделници:

- подделница 1: с. Никифорово -с. Леуново , км 0+000 –км 4+200
- подделница 3: с. Леуново- Бунец (спој со Р12020) , км 7+200 – км 11+779.05

Поделница 2 е трасата од км 4+200 до км 7+200, патниот правец с.Леуново - Бунец и не е опфатена со урбанистички проект (постоечкиот пат е со ширина на планумот од 6 м. и е во одлична кондиција и за тој дел се работи само рехабилитација).

Урбанистичките проекти од чл. 58 став (6),се изработуваат врз основа на Проектна програма изработена од овластено лице по барање на инвеститорот.

По барање на инвеститорот Јавно претпријатие за државни патишта- Скопје, од страна на овластеното правно лице „Простор“ д.о.о. Куманово, е изработена ПРЕДЛОГ Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за инфраструктура за регионален пат Р2235, подделница Никифорово-Леуново км 0+000- км 4+200 (за проширување и подобрување на геометриските елементи), по член 58 став (6), КО Никифорово и КО Леуново, Општина Маврово-Ростуше.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за инфраструктура за регионален пат Р2235, поделница Никифорово-Леуново, км 0+000 - км 4+200, по член 58 став (6), КО Никифорово и КО Леуново, Општина Маврово-Ростуше треба да се изработи согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 225/2020, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

За предметниот проектен опфат не постои урбанистичко-планска документација. За целата траса: поделница 1, поделница 2 и средишниот дел за кој се работи само рехабилитација од км0+000 – до км 11+779.05 изработени се **Услови за планирање на просторот за Изработка на урбанистички проект за инфраструктура за "Реконструкција и рехабилитација на регионален пат Р2235, делница Бунец-Леуново-Никифорово"**, Општина Маврово-Ростуше, со технички бр. 18614 јуни 2014г и Решение за Услови за планирање на просторот бр. 15-5633/4 31.07.2014г. и истиот е приложен. *(Просторниот план на Република Северна Македонија според кој предходно се издадени условите за планирање на просторот е на сила, а и целите и наменската употреба на земјиштето во планската програма во однос на претходната не се сменети)*. Заклучните согледувања кои во целост ги има во прилогот Услови за просторно планирање ги приложуваме и во состав на Предлог проектната програма:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите се работат за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Буеџ - Леуново - Никифорово. Со рехабилитацијата и реконструкцијата се предвидува проширување на постоечкиот пат. Трасата на патот минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово, општина Маврово и Ростуша.

Делницата е поделена на две поделници:

- поделница 1: Буеџ (спој со Р12020) - с. Леуново и
- поделница 2: с. Леуново - с. Никифорово.

На патниот правец Буеџ - с.Леуново трасата од км 4+600 до км 5+940 не е опфатена со вој проект (постоечкиот пат е со ширина на планумот од 6 м. и е во одлична кондиција).

Патот минува покрај плански опфат на комплекс за кој се изработени Услови за планирање за "Урбанистички план во населено место за туристички комплекс на локалитетот "Црн Камен", КО Леуново и КО Никифорово" со технички број У10908.

Условите планирање на просторот се за следните области:

Заштитна на земјоделско земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната припаѓа на западниот реон со 7 микрореони.
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Заштитна на шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините да се врши со садење на автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и

алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово со кој се предвидува проширување на постоечкиот пат кој минува низ КО Дуф, КО Оркуше, КО Леуново и КО Никифорово во општина Маврово Ростуше, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за развој на микро, мали и средни претпријатија од производниот и услужен сектор на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој почитувајќи ги стандардите за заштита на животната средина и одржлив развој.

Водоснабдување и водоснабдувачка инфраструктура

- Трасата на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, општина Маврово - Ростуше припаѓа на Водоснабдувачкото подрачје (ВП) "Полог", кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од извориштето до водомерниот профил "Радуш". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика чии води се зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".
- Исто така регионалниот пат се наоѓа во третата заштитна зона на изворот Рашче од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места.
- Поради осетливоста на просторот режимот на употреба на водата како и начинот на испуштање на загадени води и отпадни материји мора да биде под строга контрола. Во сливот на Мавровското Езеро активностите треба бидат насочени кон одржување на добрата состојба на водните тела и на водните екосистеми и избегнување на дејствија кои може да предизвикаат влошување на нивната состојба

Енергетска инфраструктура

- Постојниот 110 kV вод Вруток-Шпиље минува низ трасата на патот Бунец-Леуново-Никифорово заради што при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV".
- Планираната траса на патот Р2235 Бунец-Леуново-Никифорово не е во конфликт со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација и систем на населби

- Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурна опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за

афирмација но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

- Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во должина од 3,5км, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и подобра инфраструктурна опременост во овој регион.

Јавни функции:

- Предложената траса за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу нив. Дел од трасата која поминува низ населените места доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива

Сообраќајна мрежа

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на селото во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирањето да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Комуникациски врски

- Планираната траса на патот Р2235 Бунец-Леуново-Никифорово не е во конфликт со постојните и планирани комуникациски инфраструктурни водови.

Индустрија

- Реализацијата на предложениот Проектот за инфраструктура за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, ќе биде во функција на обезбедување поволни сообраќајни услови за развој и локација и на мали и средни претпријатија од преработувачкиот сектор во ова подрачје. Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба - реконструкција на постоен општински пат од н.м. Св.Тодори до врска со Р2335 Вашареца-Бучини-Обршани, општина Могила, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магазински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба на патот, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на пагубите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- Од Експертскиот слаборат за заштита на природното наследство изработен за Просторниот План на Р.Македонија, просторот предвиден за реконструкција и рехабилитација на регионалниот пат Р2235, делница Бунец - Леуново - Никифорово, во општина Маврово и Ростуша, се наоѓа во граници на заштитеното природно наследство НП Маврово.
- При изработка на планската документација на пониско ниво да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата и строго да се почитуваат режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Просторниот план на РМ (2004год) - експертски слаборат за заштита на природното наследство, како и заштитните категории спрема Комисијата за

национални паркови и заштитени подрачја (Commission on National Parks and Protected Areas - CNPPA) при Меѓународната Унија за заштита на природата и природните ресурси (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN).

- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Туризам и организација на туристичките простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Мавровско - Дебарски регион со 4 туристички зони и 16 туристички локалитети. Локалитетот припаѓа на туристичките простори со меѓународно значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита и сџасување

- Предложената траса на овој пат за која се наменети Условите за планирање се наоѓа во зона од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти;
- Предложената траса на овој патен правец се наоѓаат во зона на висок ризик на загроеност од воени дејства што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување.

За проектен опфат на целата траса , подделница 1 и подделница 2-средишниот дел за кој се работи само рехабилитација и подделница 3 ,од км0+000 – до км 11+779.05 има изработено и Елаборат за заштита на животна средина за реконструкција и рехабилитација на Р2235 и делница Леуново- Никифорово, технички број 3048/2/2014 и Решение бр. 11-9185/2 од 16.09.2014г за одобрување на истиот од Министерство за животна средина.

По изработка на Урбанистичкиот проект ќе треба да се побараат и добијат Мислења од сите надлежни институции, особено Министерството за животна средина:Сектор води, Сектор за природа , Сектор за животна средина .

- Со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план-за инфраструктура, согласно чл.55 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020) треба да се разработат архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежни и сообраќајни елементи на улицата или сообраќајницата, градежно техничките елементи на инфраструктурата во делот на дефинирање на трасата и спецификацијата на подземниот вод и во делот на надземните градби што му припаѓаат на инфраструктурниот систем.
- Содржината на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план- за инфраструктура, согласно чл. 59 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистичкиот план чиј што предмет на уредување е сообраќајна или друга инфраструктура, ги содржи и сите потребни студии и претходни работи, како и подетална проектно-техничка документација за сите техничко-технолошки и градежни аспекти на градбата предмет на урбанистичкиот проект.
- Урбанистичкиот проект треба да содржи и студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрен од надлежен орган, доколку со прописите од областа на животната средина е предвидена изработка на студија, односно елаборат за тој вид на инфраструктура и за истиот опфат претходно од надлежен орган не се одобрени студии за оцена на влијанието на проектот врз животната средина или елаборат за заштита на животна средина при донесување на урбанистички план односно одобрување на урбанистичко-планска документација.
- Потребна е изработка на нова ажурирана подлога со точни податоци за идната траса , а со тоа и елаборат за експропријација.
- При планирањето да се почитуваат просторните ограничувања од постојните изградени објекти и важечка планска документација за овој простор.
- Урбанистичкиот проект треба доколку има потреба да опфати и одлагалишта за одлагање на вишок земјен материјал долж трасата.Доколку одлагалиштата се во непосредна близина на трасата да бидат во опфатот на Урбанистичкиот проект за трасата. Доколку се предвидат одлагалишта кои се одалечени од трасата за нив да се изработат посебни Урбанистички проекти за одлагање на вишок земјен материјал, согласно законот за урбанистичко планирање.При

изборот на местоположбата на одлагалишта да се води сметка за минимална експлоатација да се испита теренот и да се одредат локации кои се поволни но да се претежно на државно земјиште, доколку постои таква можност.

- На ниво на урбанистички проект да се прикажат потребните приклучни врски (крстосници), постоечката електрична и друга инфраструктура покрај постоечкиот пат, евентуално дислоцирање на инсталации, како и сите други детали кои би можеле да се добијат во фаза на анализа.
- Целта за изработка на Планската програма е да се создаде основа за изработка на Урбанистички проект кој со своето планско решение ќе овозможи поефикасно движење и повржување на населените места од другата страна на Мавровското езеро.
- Просторот дефиниран со планскиот опфат, со својата местоположба во целос припаѓа на КО Никифорово и КО Леуново, Општина Маврово-Ростуше.
- Изградбата на Објектите кои ќе бидат предвидени со урбанистичкиот проект ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување и искористување на туристичките можности.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно:

- Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (трасата)

За проектниот опфат предвидена е:

Е-ИНФРАСТРУКТУРА- група на класа на намена

Основна класа на намена

- Е1- Сообраќајни , линиски и други инфраструктури ,
Поединечна намена
- Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура

Проектниот опфат се протега на следните катастарски општини: КО Никифорово и КО Леуново

Во продолжение дадени се координати на детални точки кои го дефинираат проектниот опфат :

Реден број на точка	Координати		Реден број на точка	Координати	
	Y	X		Y	X
1	7483093.463	4616230.334	40	7481963.351	4616757.485
2	7483074.937	4616317.055	41	7481917.688	4616804.117
3	7482994.027	4616333.187	42	7481871.839	4616800.694
4	7482953.989	4616358.535	43	7481759.615	4616783.783
5	7482906.607	4616325.150	44	7481724.180	4616771.569
6	7482877.892	4616335.637	45	7481688.821	4616731.169
7	7482866.695	4616393.329	46	7481679.272	4616702.615
8	7482859.310	4616441.849	47	7481661.879	4616618.659
9	7482847.950	4616487.879	48	7481659.511	4616587.789
10	7482822.730	4616568.194	49	7481662.208	4616499.658
11	7482815.285	4616583.918	50	7481606.263	4616474.006
12	7482785.361	4616628.005	51	7481566.901	4616413.238
13	7482704.677	4616681.532	52	7481510.200	4616322.834
14	7482657.913	4616686.963	53	7481475.171	4616246.083
15	7482614.457	4616693.730	54	7481466.873	4616207.361
16	7482585.125	4616695.134	55	7481463.291	4616168.032
17	7482560.341	4616703.590	56	7481466.767	4616068.335
18	7482516.628	4616733.822	57	7481474.382	4616017.569
19	7482490.587	4616741.457	58	7481445.301	4616004.035
20	7482469.789	4616747.555	59	7481402.944	4615960.977
21	7482441.624	4616751.828	60	7481375.231	4615909.761
22	7482406.982	4616749.763	61	7481370.390	4615852.602
23	7482371.827	4616735.950	62	7481381.469	4615810.949
24	7482335.734	4616708.425	63	7481398.740	4615765.578
25	7482307.319	4616672.546	64	7481450.678	4615701.995
26	7482280.166	4616635.391	65	7481461.692	4615628.929
27	7482253.935	4616592.613	66	7481484.995	4615574.245
28	7482238.864	4616559.913	67	7481536.937	4615530.821
29	7482233.409	4616529.542	68	7481588.239	4615515.224
30	7482212.755	4616526.146	69	7481574.915	4615445.776
31	7482157.635	4616521.281	70	7481581.118	4615412.793
32	7482181.586	4616568.449	71	7481563.857	4615332.131
33	7482196.047	4616607.112	72	7481554.318	4615260.602
34	7482198.459	4616647.388	73	7481547.381	4615182.209
35	7482190.357	4616675.026	74	7481549.541	4615124.600
36	7482161.534	4616704.735	75	7481526.517	4615122.642
37	7482081.394	4616745.749	76	7481464.620	4615208.376
38	7482042.498	4616747.832	77	7481382.736	4615141.897
39	7481982.802	4616738.551	78	7481459.587	4615015.424

Реден број на точка	Координати		Реден број на точка	Координати	
	Y	X		Y	X
79	7481505.365	4614967.980	118	7481638.686	4616009.824
80	7481588.946	4614989.541	119	7481640.471	4616021.023
81	7481617.954	4615002.917	120	7481637.563	4616057.516
82	7481641.406	4615032.557	121	7481625.158	4616076.887
83	7481659.186	4615064.651	122	7481616.161	4616089.083
84	7481664.859	4615127.586	123	7481605.344	4616099.908
85	7481668.371	4615214.752	124	7481587.075	4616113.826
86	7481675.300	4615257.373	125	7481580.074	4616124.328
87	7481684.026	4615333.866	126	7481576.901	4616164.608
88	7481694.174	4615381.134	127	7481579.675	4616194.277
89	7481697.246	4615404.212	128	7481593.478	4616234.222
90	7481698.308	4615456.867	129	7481616.665	4616280.075
91	7481706.412	4615461.941	130	7481641.372	4616316.882
92	7481719.464	4615473.019	131	7481676.922	4616367.492
93	7481731.480	4615488.600	132	7481720.954	4616394.270
94	7481737.974	4615508.956	133	7481731.355	4616401.507
95	7481738.636	4615528.375	134	7481746.284	4616413.473
96	7481737.224	4615552.946	135	7481762.400	4616431.675
97	7481726.293	4615571.343	136	7481773.471	4616447.204
98	7481713.263	4615586.288	137	7481778.049	4616457.756
99	7481699.642	4615596.888	138	7481780.790	4616470.884
100	7481654.668	4615612.796	139	7481783.761	4616498.481
101	7481583.084	4615641.296	140	7481790.821	4616546.705
102	7481578.212	4615646.027	141	7481783.073	4616548.895
103	7481575.138	4615687.223	142	7481786.072	4616644.085
104	7481572.554	4615705.404	143	7481789.765	4616667.697
105	7481564.438	4615741.470	144	7481864.621	4616685.953
106	7481541.383	4615777.682	145	7481870.778	4616668.882
107	7481530.262	4615791.441	146	7481876.992	4616658.284
108	7481516.750	4615803.953	147	7481887.510	4616644.568
109	7481496.727	4615832.233	148	7481907.196	4616629.548
110	7481494.630	4615855.526	149	7481918.749	4616620.131
111	7481500.986	4615886.362	150	7481939.732	4616614.127
112	7481514.522	4615908.095	151	7481950.224	4616611.737
113	7481529.014	4615915.279	152	7481958.786	4616610.659
114	7481582.497	4615936.568	153	7481996.953	4616610.122
115	7481605.154	4615952.247	154	7482003.888	4616621.901
116	7481622.188	4615968.991	155	7482034.575	4616631.194
117	7481629.986	4615985.799	156	7482055.238	4616629.309

Реден број на точка	Координати		Реден број на точка	Координати	
	Y	X		Y	X
157	7482074.225	4616618.170	196	7482566.533	4616578.777
158	7482053.244	4616582.902	197	7482593.318	4616573.781
159	7482045.704	4616570.668	198	7482625.161	4616569.737
160	7482039.149	4616556.543	199	7482644.902	4616569.302
161	7482035.418	4616545.935	200	7482667.634	4616565.780
162	7482033.004	4616536.511	201	7482686.879	4616553.257
163	7482030.869	4616521.677	202	7482701.811	4616543.450
164	7482029.872	4616514.584	203	7482713.283	4616526.728
165	7482029.872	4616502.392	204	7482719.793	4616502.724
166	7482029.842	4616494.822	205	7482732.365	4616448.162
167	7482032.289	4616479.810	206	7482736.769	4616441.537
168	7482029.201	4616470.985	207	7482746.865	4616396.207
169	7482042.065	4616446.048	208	7482756.400	4616358.336
170	7482050.364	4616433.764	209	7482756.481	4616337.069
171	7482065.844	4616416.600	210	7482761.186	4616326.937
172	7482090.306	4616399.939	211	7482760.123	4616318.281
173	7482112.658	4616391.922	212	7482754.145	4616310.680
174	7482133.988	4616383.210	213	7482750.572	4616296.874
175	7482164.215	4616387.036	214	7482746.391	4616290.796
176	7482206.075	4616395.691	215	7482737.211	4616270.443
177	7482246.636	4616403.301	216	7482732.017	4616239.149
178	7482264.463	4616406.539	217	7482733.886	4616214.082
179	7482279.447	4616411.727	218	7482736.134	4616202.225
180	7482300.844	4616422.131	219	7482742.898	4616186.214
181	7482316.686	4616433.997	220	7482751.937	4616173.434
182	7482335.326	4616457.953	221	7482762.349	4616162.577
183	7482341.499	4616469.825	222	7482780.934	4616153.108
184	7482348.977	4616490.389	223	7482800.584	4616144.785
185	7482349.857	4616509.240	224	7482811.075	4616141.463
186	7482352.246	4616532.465	225	7482825.302	4616138.432
187	7482386.155	4616583.080	226	7482857.386	4616143.300
188	7482404.722	4616610.816	227	7482879.714	4616148.995
189	7482412.302	4616621.592	228	7482901.384	4616161.260
190	7482424.859	4616632.367	229	7482917.716	4616174.818
191	7482436.157	4616636.408	230	7482933.662	4616192.427
192	7482457.940	4616628.741	231	7482954.168	4616215.142
193	7482478.810	4616616.517	232	7482980.320	4616215.987
194	7482506.620	4616597.822	233	7483016.212	4616214.291
195	7482533.739	4616584.607	234	7483093.463	4616230.334

Површината на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува $P=285623,3174m^2$.

ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТОТ

По барање на инвеститорот **Јавно претпријатие за државни патишта-Скопје**, од страна на овластеното правно лице „Простор“ д.о.о. Куманово, треба да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план- за инфраструктура за регионален пат Р2235, поделница Никифорово-Леуново км0+000 – км 4+200, (за проширување и подобрување на геометриските елементи), по член 58 став (6), КО Никифорово и КО Леуново, Општина Маврово-Ростуше.**

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план -за инфраструктура за регионален пат Р2235, поделница Никифорово-Леуново, км 0+000- км 4+200 (за проширување и подобрување на геометриските елементи), по член 58 став (6), КО Никифорово и КО Леуново, Општина Маврово-Ростуше треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020, 225/20, 219/21 и 104/22).

Во проектниот опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за инфраструктура за регионален пат Р2235, поделница Никифорово-Леуново, км 0+000 – км 4+200 (за проширување и подобрување на геометриските елементи), по член 58 став (6), КО Никифорово и КО Леуново, Општина Маврово-Ростуше**, ќе се предвиди една површина за градење:

Основната намена во опфатот ќе биде:

Од основна класа на намена –Е се предвидува:

Е1 –Сообраќајни , линиски и други инфраструктури ;

Е1.1 –Сообраќајни патни инфраструктури и

Од основната класа на намени –Д се предвидува:

Д2- Заштитно зеленило/ заштитен појас

Целта на проектот е утврдување на оптимално решение, односно утврдување на најповолна микролокација и оптимално техничко, економско , сообраќајно и просторно еколошко решение на трасата на патот во ранг на регионален пат за мешовит сообраќај, а во контекст на урбанистичките и просторните услови, како и потребните инвестициски средства за реализација на проектот.

Целта на овој урбанистички проект врз основа на низа анализи и согледувања на веќе постоечкиот асфалтиран пат е да се усвои ново проектно решение. Анализата и евентуалните промени на техничкото решенија треба да се однесува на сите фази на изработка на проектната документација. Проширувањето на коловозот треба да се изврши на една страна (лево или десно) од постоечкиот коловоз. Сметковната брзина која ќе биде применета треба да биде во согласност со геометриските елементи на постоечката траса во ситуација и надолжен профил.

ОСНОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Регулатива- закони, прописи и стандарди

Планско -проектната документација на Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр.225/2020, 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектни подлоги

Како основни подлоги за изработка на урбанистичкиот проект треба да се користат ажурирани геодетски подлоги. Условите за планирање на просторот (Извод од просторен план на РМ), Податоци и информации соберени во тек на ПИМ постапка од сите релевантни институции и Општина Маврово-Ростуше.

Намена на површини - ограничувања

На овој дел претставени се карактеристики на Општина Маврово-Ростуше низ која поминува проектираната подделница Никифорово-Леуново, дел од регионален пат Р2235.

Во овој дел нема издадено други услови за планирање на просторот со кои се пресечува или тангира овој плански опфат.

Од Општината со бр. 10-115/1 од 20.03.2023 добиено е известување дека во непосредна близина на планскиот опфат и планскиот опфат нема Урбанистичко планска или Урбанистичко –проектна документација која е на сила.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за инфраструктура за регионален пат Р2235, подделница Никифорово-Леуново, км 0+000- км 4+200, по член 58 став (6), КО Никифорово и КО Леуново, Општина Маврово-Ростуше, ќе се предвиди една површина за градење:

Со Поединечната намена:

E1.1 –Сообраќајна патна инфраструктура –Регионален пат

Во согласност со Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/2008, 52/2009, 114/2009, 124/2010, 23/2011, 53/2011, 44/2012, 168/2012, 163/2012, 163/2013, 187/2013, 39/2014, 42/2014, 166/2014, 44/2015) и чл.39 и 40 имаме и заштитен појас/ Заштитно зеленило како поединечна намена:

D2.1- Дрвореди и друго украсно и заштитно урбано зеленило/ заштитен појас

Изработил,

Билјана Јакимовска

Билјана Јакимовска, д.и.а. овластување бр.0.0090

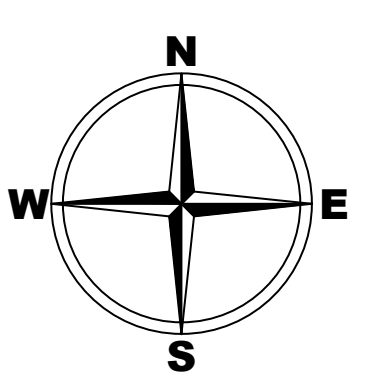
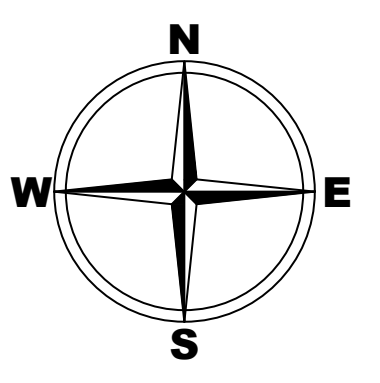
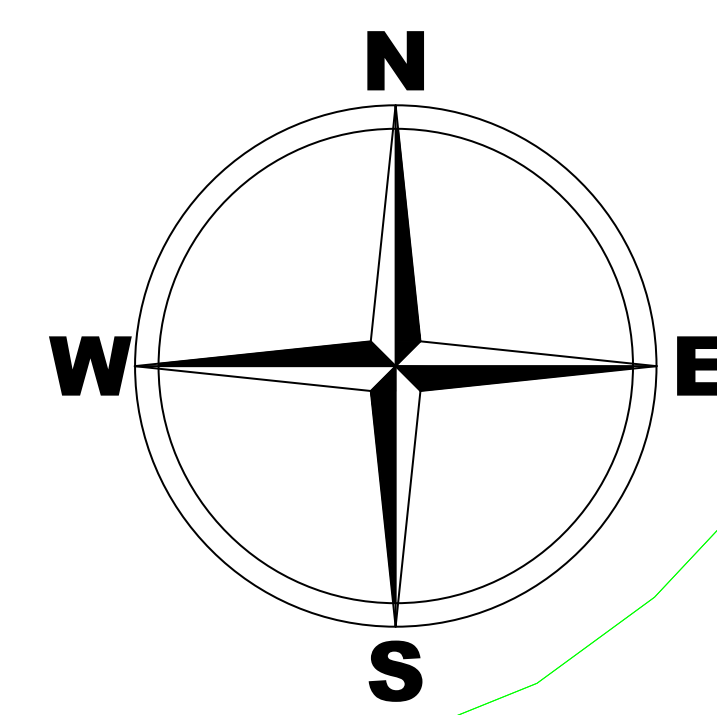
Нарачател,

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Arsim Qoku

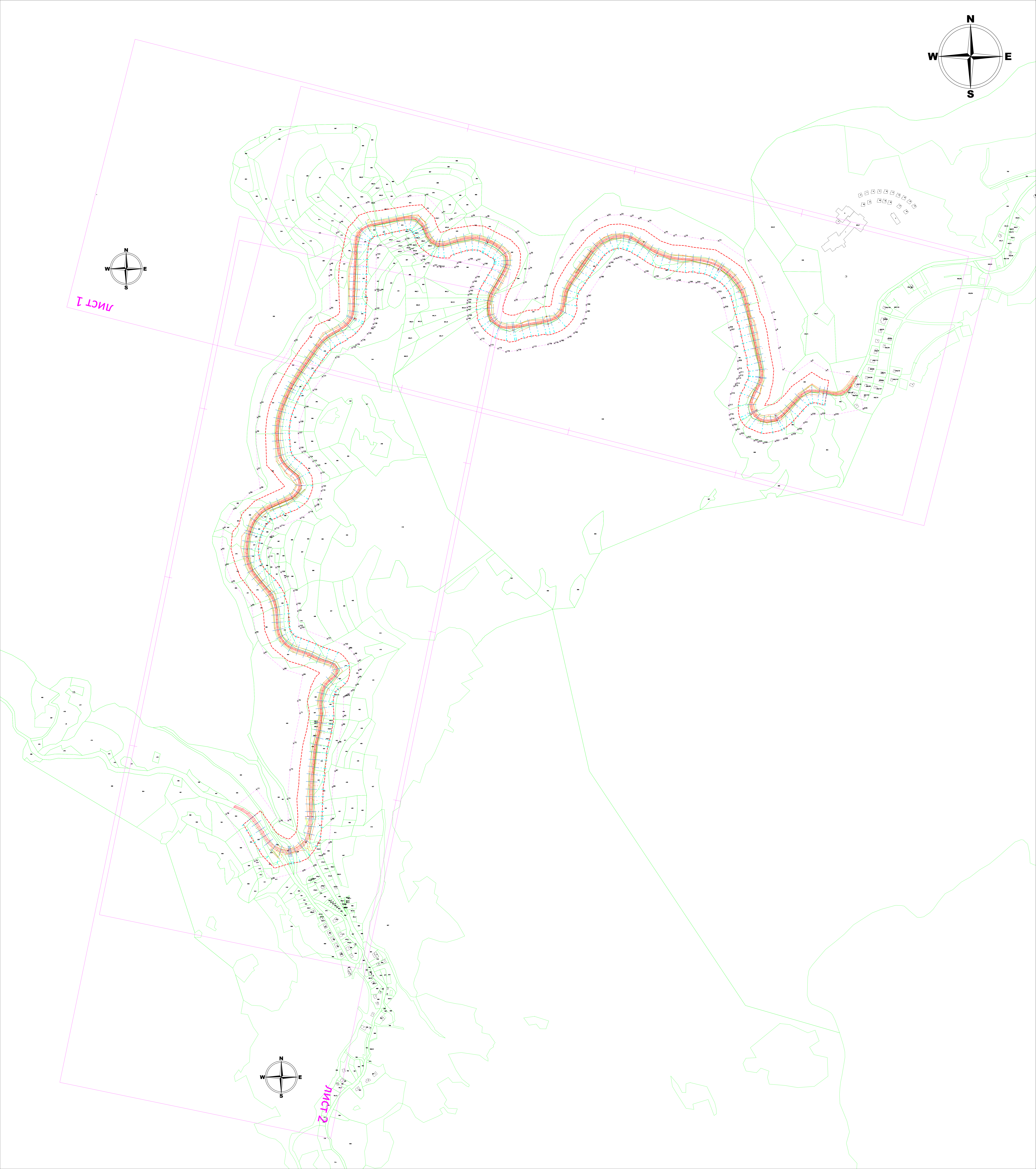


ГРАФИЧКИ ДЕЛ



INCT 1

INCT 2



СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ
Размер 1 : 2500
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
КО. Леуново - КО. Никифорово

ЛЕГЕНДА:

- Линија на плански опфат
- Линија на опфат за ажурирање
- Асфалтен коловоз
- Земјен пат
- Води, реки, канали за наводнување
- Катастарска парцела

- 2069 Број на катастарска парцела
- 1 Број на објект



Пропуст



Детална точка



Светилка / канделабра

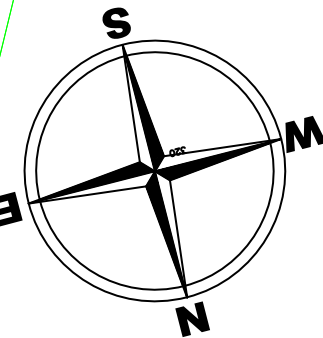


Далековод

Ножица на терен

Ивица на пат

Стационажа

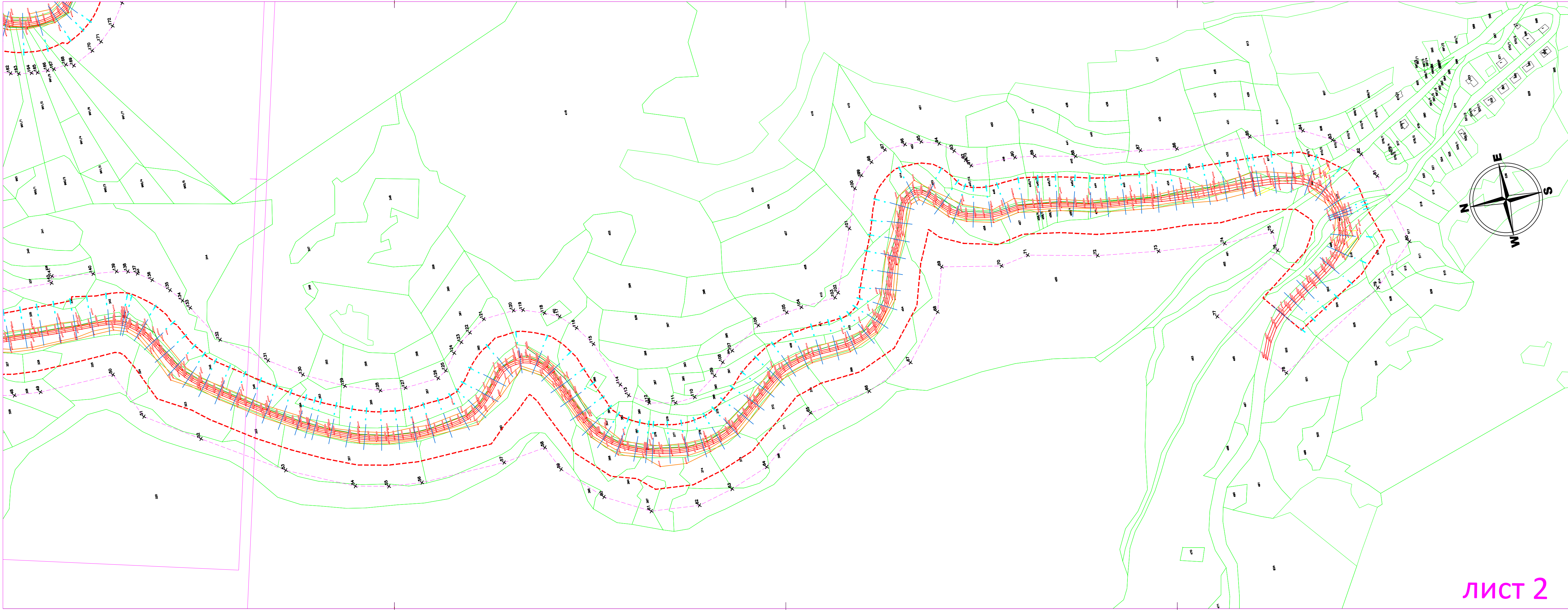


ЛИСТ 1

мп.

Скопје, Март 2023 год.

Изработил:
Драган Илиевски дипл. геод. инж



СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ

Размер 1 : 2500

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО. Леуново - КО. Никифорово

ЛЕГЕНДА:

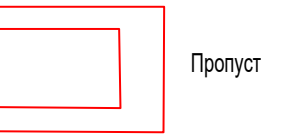
- Линија на плански опфат
- Линија на опфат за ажурирање
- Асфалтен коловоз
- Земјен пат
- Води, реки, канали за наводнување
- Катастарска парцела

2069

Број на катастарска парцела

1

Број на објект



Пропуст



Детална точка



Светилка / канделабра



Далековод

Ножица на терен

Ивица на пат

2

+500.00

Стационажа

